

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 142 m² env. - MONS EN BAROEUL - 389 000 €



UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER qui a le plaisir de vous présenter cette superbe maison maison idéalement située.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste hall d'entrée desservant la pièce de vie. Celle-ci se compose d'un salon, d'une salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte donnant sur l'extérieur de la maison.

Vous disposerez également d'une buanderie et d'un WC au rez-de-chaussée.

L'espace nuit repartit sur 3 niveaux comporte 4 belles chambres spacieuses et lumineuses, d'un bureau bien isolé ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Les +++:

- 4 chambres + bureau
- pièces de vie de plus de 40m²
- Extérieur
- Localisation idéale

Prix : 399.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2382

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 142 m ²		Terrain de 127 m ²
	6 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

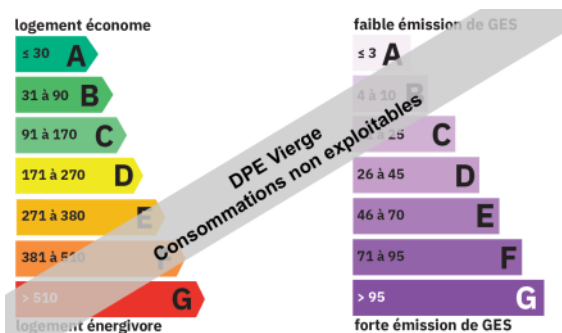
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	389 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 014 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE MAISON - 142 m² env. - MONS EN BAROEUL - 389 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison idéalement située dans le Vieux Mons !

En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste hall d'entrée desservant la pièce de vie de plus de 40m². Celle ci se compose d'un salon, d'une salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte donnant sur l'extérieur de la maison.

Vous disposerez également d'une buanderie et d'un WC au rez-de-chaussée.

L'espace nuit repartit sur 3 niveaux comporte 4 belles chambres spacieuses et lumineuses, d'un bureau bien isolé ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Les +++:

- 4 chambres + bureau
- pièces de vie de plus de 40m²
- Extérieur
- Localisation idéale

Prix : 389.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2382

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m ²
Salon sejour :	26 m ²
Cuisine :	14 m ²
Wc :	2 m ²
Salle de bains :	5.5 m ²
Chambre 1 :	12.5 m ²
Chambre 2 :	17.5 m ²
Chambre 3 :	12.5 m ²
Chambre 4 :	17.5 m ²
Bureau :	12 m ²
Palier :	9.5 m ²
Buanderie :	5.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %

