



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE Agence Villeneuve d'Ascq 2, place de la République 59650 VILLENEUVE D ASCQ valerie.vanlerberghe@action.immo Tél : 06.63.31.11.79 action.immo

A VENDRE maison - 69 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 164 000 €



Charmante maison de courée 69 m2, 2 chambres à Lezennes

Située au cœur d'une courée conviviale, fleurie et parfaitement entretenue, cette maison située en fond de courée séduit par son cadre chaleureux et son emplacement idéal. Vous profitez d'un quartier calme, à deux pas des écoles et des commerces, tout en restant proche de toutes les commodités.

Une excellente alternative à un appartement : pas de charges de copropriété et le confort d'une vraie maison !

👉 À l'intérieur :

Belle cuisine (14 m²), conviviale et équipée, parfaite pour partager vos repas.

Séjour cosy de 22 m² avec cheminée feu de bois, pour des soirées chaleureuses.

Jolie façade qui ne manque pas de charme.

👉 À l'étage :

Deux grandes chambres de 12,5 m² et 13 m².

Une salle de bain et des WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2090 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

2 chambres



Surface de 69 m²



3 pièces



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

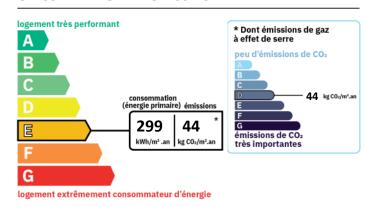
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	164 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE maison - 69 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 164 000 €

DESCRIPTION

Charmante maison de courée 69 m2, 2 chambres à Lezennes

Située au cœur d'une courée conviviale, fleurie et parfaitement entretenue, cette maison séduit par son cadre chaleureux et son emplacement en bout de courée Vous profitez d'un quartier calme, à deux pas des écoles et des commerces, tout en restant proche de toutes les commodités.

À l'intérieur :

Belle cuisine (14 m²), conviviale et équipée, parfaite pour partager vos repas.

Séjour cosy de 22 m² avec cheminée feu de bois, pour des soirées chaleureuses.

Jolie façade qui ne manque pas de charme.

À l'étage :

Deux grandes chambres de 12,5 m² et 13 m².

Une salle de bain et des WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

DPE E/D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix: 164.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour plus d'informations, contactez Valérie VANLERBERGHE au : 06.63.31.11.79 ou par mail valerie.vanlerberghe@action.immo
Agent commercial SIREN 807 761 853 - RSAC 2020AC00069

Ou votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00

Référence: VVL666

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2090 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	22 m²
Cuisine :	14 m²
Cellier:	0.9 m ²
Couloir:	2.7 m ²
Salle de bains :	2.6 m ²
Wc:	2.6 m ² 1 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 3 pièces :	19 %