



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
valerie.vanlerberghe@action.immo
Tél : 06.63.31.11.79
action.immo

A VENDRE maison - 69 m² env. - LEZENNES - 169 900 €



Charmante maison de courée 69 m², 2 chambres à Lezennes

Située au cœur d'une courée conviviale, fleurie et parfaitement entretenue, cette maison située en fond de courée séduit par son cadre chaleureux et son emplacement idéal. Vous profitez d'un quartier calme, à deux pas des écoles et des commerces, tout en restant proche de toutes les commodités.

Une excellente alternative à un appartement : pas de charges de copropriété et le confort d'une vraie maison !

👉 À l'intérieur :

Belle cuisine (14 m²), conviviale et équipée, parfaite pour partager vos repas.

Séjour cosy de 22 m² avec cheminée feu de bois, pour des soirées chaleureuses.

Jolie façade qui ne manque pas de charme.

👉 À l'étage :




Deux grandes chambres de 12,5 m² et 13 m².

Une salle de bain et des WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2090 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

| | |
|---|--|
|  Surface de 69 m ² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |

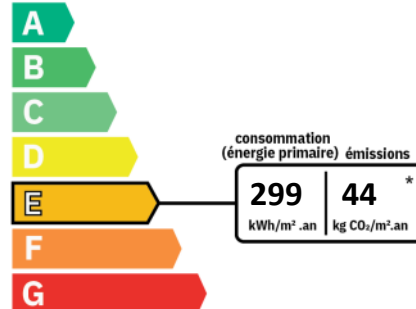
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

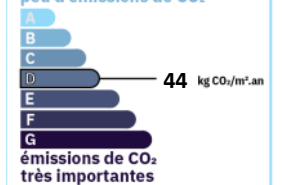
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE maison - 69 m² env. - LEZENNES - 169 900 €

DESCRIPTION

Charmante maison de courée 69 m², 2 chambres à Lezennes

Située au cœur d'une courée conviviale, fleurie et parfaitement entretenue, cette maison séduit par son cadre chaleureux et son emplacement en bout de courée Vous profitez d'un quartier calme, à deux pas des écoles et des commerces, tout en restant proche de toutes les commodités.

À l'intérieur :

Belle cuisine (14 m²), conviviale et équipée, parfaite pour partager vos repas.

Séjour cosy de 22 m² avec cheminée feu de bois, pour des soirées chaleureuses.

Jolie façade qui ne manque pas de charme.

À l'étage :

Deux grandes chambres de 12,5 m² et 13 m².

Une salle de bain et des WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

DPE E/D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez Valérie VANLERBERGHE au : 06.63.31.11.79 ou par mail valerie.vanlerberghe@action.immo
Agent commercial SIREN 807 761 853 - RSAC 2020AC00069

Ou votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00

Référence : VVL666

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2090 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie : **22 m²**

Cuisine : **14 m²**

Cellier : **0.9 m²**

Couloir : **2.7 m²**

Salle de bains : **2.6 m²**

Wc : **1 m²**

Chambre 1 : **12.5 m²**

Chambre 2 : **13 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LEZENNES est une ville de 3 019 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 88% de maisons et 12% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 37 % de cadres, 27.6 % de professions intermédiaires, 20.3 % d'employés et de 12.7 % d'ouvriers.

Superficie : **2 km²**

Densité : **1 510 habitants/km²**

Nombre total de logements : **1 407**

Résidences principales : **1 307**

Résidences secondaires : **8**

Logements vacants : **92**

Part de logements loués : **23 %**

Part de logements sociaux : **6 %**

Part de maisons : **88 %**

Part de 3 pièces : **10 %**

