



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 339 000 €



ACTION Immobilier vous propose en avant première une maison semi plain pied à Villeneuve d'Ascq, dans le secteur de la Cousinerie à proximité du parc du Héron, des commerces et des écoles.

La

CARACTERISTIQUES

Surface de 90 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle
2 terrasses	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIERES

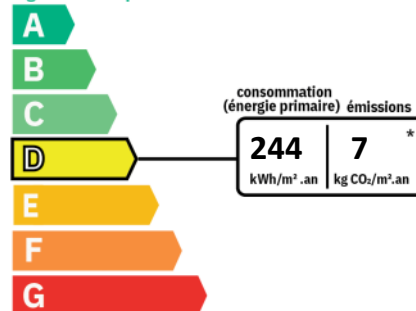
Prix de vente :	339 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

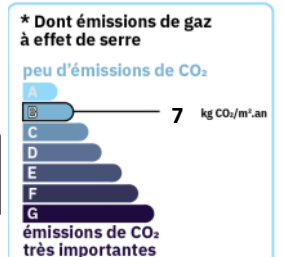
Taxe foncière :	1 114 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 339 000 €

DESCRIPTION

SEMI PLAIN PIED - SEMI INDIVIDUELLE - BELLE PIECE DE VIE

ACTION Immobilier vous propose en avant première une maison des années 80 semi plain pied à Villeneuve d'Ascq, dans le secteur de la Cousinerie à proximité du parc du Héron, des commerces et des écoles.

La maison semi individuelle comprend au rez de chaussée un vaste hall d'entrée desservant une grande pièce de vie traversante lumineuse, poêle à pellet programmable, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie .

Vous trouverez aussi au rez de chaussée une première chambre et un wc.

Le premier étage comprend deux chambres avec placard et une salle de bain.

Vous profiterez de 2 jardins, l'un de 120m² exposé Sud Est et un deuxième jardin d'environ 70m² exposé Ouest, et un garage.

Maison en très bon état technique, Double Vitrage, volet électrique

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m²
Sejour-cuisine :	42 m²
Wc :	1 m²
Salle de bains :	3.4 m²
Chambre 1 :	10.8 m²
Chambre 2 :	10 m²
Chambre 3 :	8.3 m²
Palier :	5 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

REFERENCE

Référence :	vtd665
-------------	---------------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 4 pièces :	22 %

