



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 188 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 770 000 €



MAISON SEMI PLAIN PIED - 5 CHAMBRES + BUREAU - BRIGODE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3290 à 4500 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 188 m ²		6 pièces
	5 chambres		3 salles
	4 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 4 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

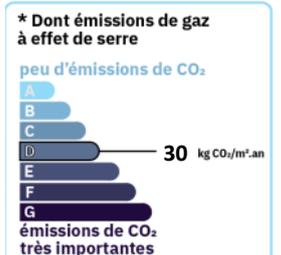
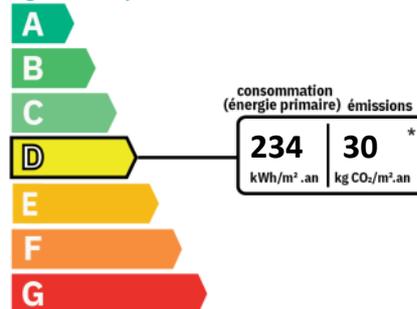
Prix de vente :	770 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 000 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



A VENDRE MAISON - 188 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 770 000 €

DESCRIPTION

Dans le secteur très recherché de Brigode, à proximité de la place d'Annappes, des commerces, du lac du Héron et des écoles dont ST Adrien, découvrez cette maison cubique d'architecte en semi plain pied de 188 m² habitables, alliant volumes, luminosité et fonctionnalité.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée feu de bois ouverte sur un jardin arboré de 600 m², exposé sud, sans vis-à-vis.

Pensée pour une vie familiale et une activité professionnelle, elle dispose de 5 chambres dont une parentale à l'étage, et d'un bureau de 21 m², idéal pour une activité professionnelle ou télétravail.

Un garage complète ce bien

Possibilité d'investir dans un local supplémentaire de 34 m².

À visiter sans tarder !!

Prix 770.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3290 à 4500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.3 m ²
Bureau :	21.2 m ²
Degagement :	6.4 m ²
Cuisine :	9.7 m ²
Sejour :	31.2 m ²
Couloir :	6.4 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Dressing :	7.2 m ²
Bureau :	11.3 m ²
Chambre 2 :	24.1 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Salle d'eau :	1.4 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle de bains :	3.4 m ²
Cellier :	4 m ²
Cellier :	4.9 m ²
Chambre 4 :	14.8 m ²
Salle de bains :	7.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

REFERENCE

Référence :	vtd670
-------------	--------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912

