



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
francois.hannebique@action.immo
Tél : 06.75.98.02.82
action.immo



A LOUER
MAISON 178M², 4 chambres, jardin, terrasse & cave
178 m²

LILLE

1 800 € CC par mois

ADRESSE

39 RUE CLAUDE LORRAIN
59000 LILLE

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ à la LOCATION cette superbe maison de 178M² avec jardin et terrasse !

Située à un emplacement prisé, à deux pas de la Place ALEXANDRE DUMAS, vous serez à 6 minutes du métro et à moins de 10 minutes des gares (vélo, voiture).

Vous profiterez d'un environnement de qualité, calme et familial. Vous serez également non loin des commerces et des commodités de Saint-Maurice Pellevoisin et du Vieux Mons ainsi que des axes autoroutiers de la métropole.

Le couloir d'entrée vous amènera directement dans un grand salon-séjour lumineux et de caractère, de plus de 36M², où vous serez séduit par ses volumes et le cachet préservé. Une véranda de 15M² baignée de lumière, avec vue direct sur la terrasse et surplombant le jardin, sera un endroit idéal pour les moments entre amis ou tout simplement profiter du quotidien.

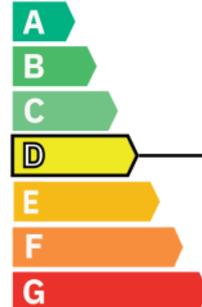
Une belle cuisine entièrement équipée vous attend et connecte la première salle de bain avec toilette séparée.

Aux 1er et 2e étage, chaque palier dessert de manière similaire deux grandes et belles chambres, respectivement de 25M² et 15M².

À l'instar du rez-de-chaussée, avec de belles hauteurs sous plafond et tout le cachet préservé, elles vous donneront l'espace nécessaire et le charme pour une qualité de vie très appréciable !

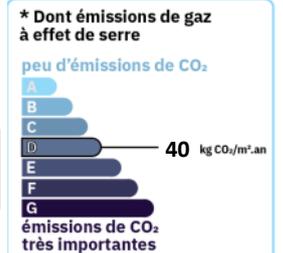
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an | émissions kg CO₂/m².an

212 | **40** *



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 800 €/mois**

Honoraires charge loc. : **1 800 € TTC**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **2 100 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

