



Votre conseiller : **Amandine D'ÉTAT**  
**Agence Lys lez Lannoy**  
43, rue Jean Baptiste Lebas  
59390 LYS LEZ LANNOY  
amandine.detat@action.immo  
Tél : 06.47.85.61.94  
action.immo



## Appartement 1 chambre - 45.89m<sup>2</sup> - Jardin de 23m<sup>2</sup> - Place de parking - LOMME

### ADRESSE

3C RUE MAX DORMOY LOMME  
LES ALLEES DES CEDRES  
59160 LOMME

Etage : **RDC / 1**

### DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter A LA LOCATION ce très joli appartement en rez-de-jardin de 45.89 m2, dans un résidence privée et sécurisée à Lomme.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1 étage, sans ascenseur.

En poussant la porte, un hall d'entrée desservant une agréable pièce de vie de 30 avec une cuisine semi ouverte.

L'espace nuit vous offre 1 chambre de 10 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain.

L'appartement dispose d'un jardin privatif de 23m<sup>2</sup> en façade de l'appartement.

1 garage attenant complète le bien.

\*\*\*\*\*

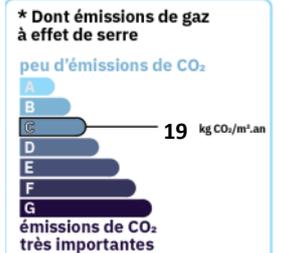
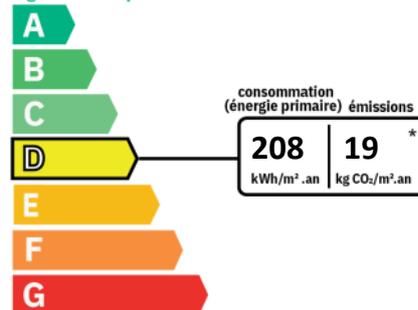
Les +++ :

- \* Lumineux.
- \* Jardin privatif de 23m<sup>2</sup>.
- \* Garage.
- \* Résidence privé avec portail.
- \* 1 chambre.
- \* 6 mins à pied de l'arrêt de métro : Mitterie.

\*\*\*\*\*

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **747 €/mois**

dont provision de charges : **105 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **642 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

