



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
francois.hannebique@action.immo
Tél : 06.75.98.02.82
action.immo

A VENDRE Maison 87M², 5 pièces 3 chambres, jardin & cave - 87 m² env. - LILLE - 184 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette jolie maison de quartier de 86m² avec jardin.
!!! Idéal pour maison familiale ou Investissement Projet Colocatif !!!

Située dans un coin de Fives familial et vivant, limitrophe avec Hellemmes et à quelques minutes du métro, vous serez à deux pas des commerces, des écoles et des facilités du quartier (V'Lille, bus).

Vous aurez également le plaisir de pouvoir profiter de la proximité avec Fives Cail & Chaud Bouillon qui s'annonce comme un futur incontournable Lillois (moins de 15 minutes à pieds).

Vous serez ravis d'avoir une grande cuisine entièrement équipée de 22m² donnant sur la cour extérieure.
Pièce lumineuse, elle communique avec un salon-séjour de presque 18m² qui permettra de profiter sereinement de moments de détente.
La salle de bain avec douche & toilette complète le rez-de-chaussée.

Aux 1er et 2e étages, vous trouverez des paliers avec placards qui desserviront 4 chambres en tout, comprises entre 8 et 10m² chacune.
Ici, tout le potentiel se révèle, avec la possibilité de pouvoir réunir les chambres en une grande pièce par étage, ou de pouvoir y amener une 2e salle de bain !
Ou tout simplement de profiter de ces nombreuses pièces pour des chambres, bureaux ou salles de détente.

La chambre parentale qui se trouvait au 3e étage propose un espace de presque 22m² au sol, spacieux, avec différents espaces de rangements.

Vous pourrez également profiter d'un extérieur avec peu de vis-à-vis et d'une remise pour entreposer matériel et vélos.

Pour terminer, vous aurez une grande cave saine de plus de 21 m².

Ne laissez pas cette belle occasion vous filer entre les doigts !!!

Les +***** :

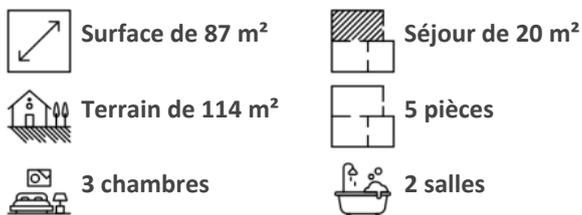
- Idéal pour projet de colocation
- A quelques minutes du métro
- Proche commerces, commodités et écoles

Prix : 184 900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier
Francois HANNEBIQUE EI au 06.75.98.02.82
Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700
OU
votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2930 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construit en : **1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **184 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

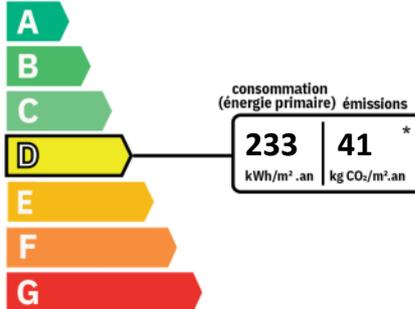
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **579 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

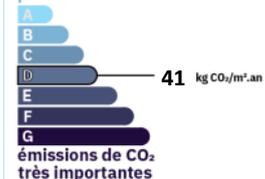
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE Maison 87M², 5 pièces 3 chambres, jardin & cave - 87 m² env. - LILLE - 184 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette jolie maison de quartier de 87m² avec jardin.

!!! Idéal pour maison familiale ou un investissement colocation !!!

Située dans un coin de Fives sympathique et vivant, limitrophe avec Hellemmes et à quelques minutes du métro, vous serez à deux pas des commerces, des écoles et des facilités du quartier (V'Lille, bus).

Vous aurez également le plaisir de bénéficier de la proximité avec Fives Cail & Chaud Bouillon qui s'annonce comme un futur incontournable Lillois (moins de 15 minutes à pied).

Vous découvrirez au rez-de-chaussée un séjour-salon lumineux de 20m², donnant directement sur la cuisine équipée de plus de 15M² avec vue sur jardin.

Agréable et calme, vous pourrez profiter sereinement du quotidien.

Une salle de bain avec toilette complète le rez-de-chaussée.

En montant au premier étage, vous trouverez 2 chambres de belles tailles avec une petite pièce incluant un sanibroyeur et un lavabo.

Cela vous donnera la possibilité si nécessaire d'aménager une 2e salle d'eau en plus de votre salle de bain principale.

Le deuxième étage, lui, se compose d'une chambre avec mansardes hautes et d'une pièce de vie passante, idéal pour un espace de travail ou un coin lecture.

Vous apprécierez également d'avoir un jardin de 70M² et une grande cave saine !

Ne laissez pas cette belle occasion vous filer entre les doigts !!!

Les ++++++ :

- Fort potentiel avec quelques aménagements
- Idéal pour projet de colocation et famille
- A quelques minutes du métro
- Proche commerces, commodités et écoles

Prix : 184.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

François HANNEBIQUE EI au 06.75.98.02.82

Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700

OU

votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.7 m ²
Salon séjour :	20 m ²
Cuisine :	15.1 m ²
Chambre 1 :	9.1 m ²
Chambre 2 :	13.2 m ²
Salle d'eau :	1.4 m ²
Palier :	2.7 m ²
Chambre 3 :	7.5 m ² (utile : 5.6 m ²)
Piece de vie :	6.7 m ² (utile : 4.3 m ²)
Salle de bains :	4.8 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %
Part 5 pièces et plus :	18 %

