

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - MONS EN BAROEUL - 312 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison bel étage des années 1960-70 qui a été entretenue et ne nécessite aucun travaux : elle offre un agencement fonctionnel réparti sur trois niveaux, composé de 5 pièces dont 4 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

La pièce de vie bénéficie d'une belle luminosité, particulièrement en fin de journée grâce à une exposition Ouest qui apporte de lumière naturelle. La maison dispose également d'une terrasse et d'un espace extérieur privatif sur le terrain, propices aux petits déjeuners en plein air ou à un coin jardin facile d'entretien. Un parking extérieur complète le bien pour un stationnement pratique.

Au premier, vous trouverez 3 chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains.

Une quatrième chambre se présente en bas en rez-de-jardin avec la possibilité d'y faire une suite parentale.

Situation pratique : proximité d'un collège, de commerces, de la gare, d'un hôpital et d'une station de métro, facilitant les déplacements quotidiens et l'accès aux services. La maison, mitoyenne d'un côté, reste autonome et adaptée à une famille recherchant un compromis entre ville et confort privé.

Prix : 189.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2413

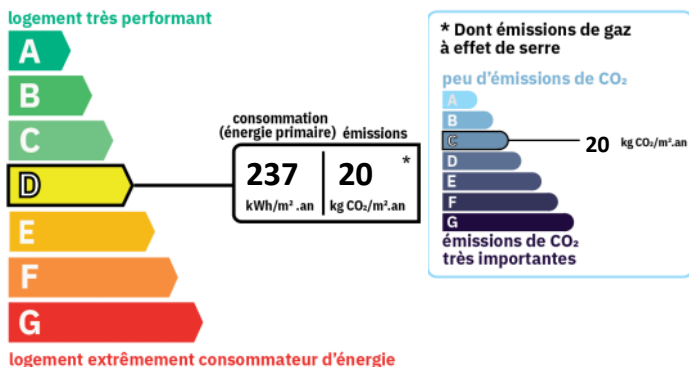
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2840 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 103 m ²		Terrain de 173 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 152 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	312 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 103 m² env. - MONS EN BAROEUL - 312 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison bel étage des années 1960-70 qui a été entretenue et ne nécessite aucun travaux : elle offre un agencement fonctionnel réparti sur trois niveaux, composé de 5 pièces dont 4 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

La pièce de vie bénéficie d'une belle luminosité, particulièrement en fin de journée grâce à une exposition Ouest qui apporte de lumière naturelle. La maison dispose également d'une terrasse et d'un espace extérieur privatif sur le terrain, propices aux petits déjeuners en plein air ou à un coin jardin facile d'entretien. Un parking extérieur complète le bien pour un stationnement pratique.

Au premier, vous trouverez 3 chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains.

Une quatrième chambre se présente en bas en rez-de-jardin avec la possibilité d'y faire une suite parentale.

Situation pratique : proximité d'un collège, de commerces, de la gare, d'un hôpital et d'une station de métro, facilitant les déplacements quotidiens et l'accès aux services. La maison, mitoyenne d'un côté, reste autonome et adaptée à une famille recherchant un compromis entre ville et confort privé.

Prix : 312.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2413

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **7 156 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **43 %**

Part 5 pièces et plus : **37 %**

