



Votre conseiller : Jonathan LEVA Agence Wattrelos 317 RUE CARNOT 59150 WATTRELOS jonathan.leva@action.immo

Tél: 03.20.61.10.00 Tél: 06.62.52.84.95 action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WATTRELOS - 132 000 €



À VENDRE - WATTRELOS - MAISON 1930 - 4 CHAMBRES

IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en cette maison des années 1930, à proximité de toutes les commodités (

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie de 30 m², prolongée par une cuisine équipée de 12 m². Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de deux chambres grande 14m² et 12 m². Le second étage dispose quant à lui de deux de 10m² chacune.

Réf : VII 482

ations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

nt estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2780 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Séjour de 29 m²



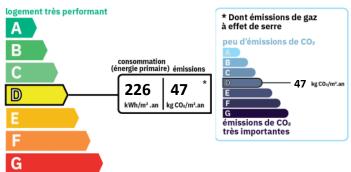
4 chambres



1 salle

5 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : Chauffage: **CENTRAL/GAZ** Chaudière/Chaudière mixte Eau chaude: Chaudière

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

951 €/an Taxe foncière : Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIFRES

Prix de vente :	132 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



Eau froide:

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WATTRELOS - 132 000 €

DESCRIPTION

À VENDRE - WATTRELOS - MAISON 1930 - 4 CHAMBRES

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en cette maison des années 1930, à proximité de toutes les commodités (écoles , transports , commerces..)

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie de 30 m², prolongée par une cuisine équipée de 12 m². Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de deux chambres grande 14m² et 12 m².

Le second étage dispose quant à lui de deux de 10m² chacune.

Les atouts de ce bien :

- Chaudière récente (2025) , Menuiserie (2025) , électricité (2025)
- 4 chambres
- Aucun travaux
- Proche toutes les commodités

Idéal jeune couple ou investisseurs , cette maison n'attend que vous !

Ce bien vous est proposé au prix de 132 000 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial SIRET 87802924800019 RSAC 2019 AC 00306

Réf: VJL482

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2780 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon sejour :	30 m²
Cuisine :	12 m²
Salle d'eau :	9 m²
Wc:	1.5 m²
Chambre 1 :	14 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	9 m²
Chambre 4 :	9 m²
Palier :	1.5 m²
Palier :	2 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	3 141 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part 5 pièces et plus :	40 %