



Votre conseiller : Jonathan LEVA  
Agence Wattrelos  
317 RUE CARNOT  
59150 WATTRELOS  
jonathan.leva@action.immo  
Tél : 03.20.61.10.00  
Tél : 06.62.52.84.95  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 127 000 €

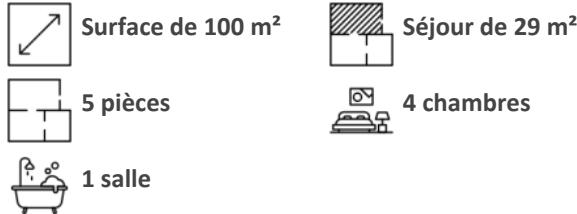


### À VENDRE - WATTRELOS - MAISON 1930 - 4 CHAMBRES

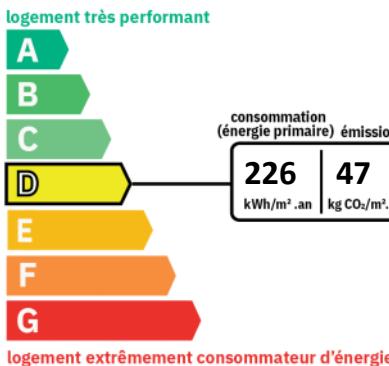
ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en cette maison des années 1930, à proximité de toutes les commodités ( écoles , transports , commerces.. )

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2780 euros (année 2022).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	951 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	127 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

# A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 127 000 €

## DESCRIPTION

À VENDRE - WATTRELOS - MAISON 1930 - 4 CHAMBRES

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en cette maison des années 1930, à proximité de toutes les commodités ( écoles , transports , commerces.. )

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, prolongée par une cuisine équipée de 12 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de deux chambres grande 14m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>.

Le second étage dispose quant à lui de deux de 10m<sup>2</sup> chacune.

Les atouts de ce bien :

- Chaudière récente ( 2025 ) , Menuiserie ( 2025 ) , électricité ( 2025 )

- 4 chambres

- Aucun travaux

- Proche toutes les commodités

Idéal jeune couple ou investisseurs , cette maison n'attend que vous !

Ce bien vous est proposé au prix de 127 000 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial

SIRET 87802924800019

RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL482

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2780 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : **30 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **12 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **9 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **14 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **12 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **9 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **9 m<sup>2</sup>**

Palier : **1.5 m<sup>2</sup>**

Palier : **2 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km<sup>2</sup>**

Densité : **3 141 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **17 566**

Résidences principales : **16 930**

Résidences secondaires : **51**

Logements vacants : **585**

Part de logements loués : **43 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part de maisons : **73 %**

Part 5 pièces et plus : **40 %**

