



**Votre conseiller : Jonathan LEVA**

**Agence Wattrelos**

317 RUE CARNOT

59150 WATTRELOS

✉ jonathan.leva@action.immo

☎ 03.20.61.10.00

☎ 06.62.52.84.95

🌐 action.immo

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 127 000 €

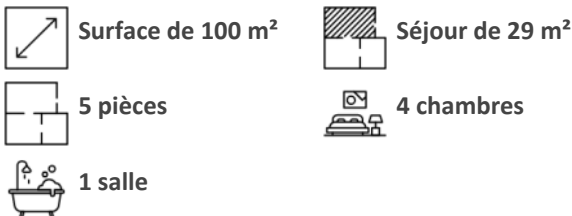


À VENDRE - WATTRELOS - MAISON 1930 - 4 CHAMBRES

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en cette maison des années 1930, à proximité de toutes les commodités ( écoles , transports , commerces.. )

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2780 euros (année 2022).

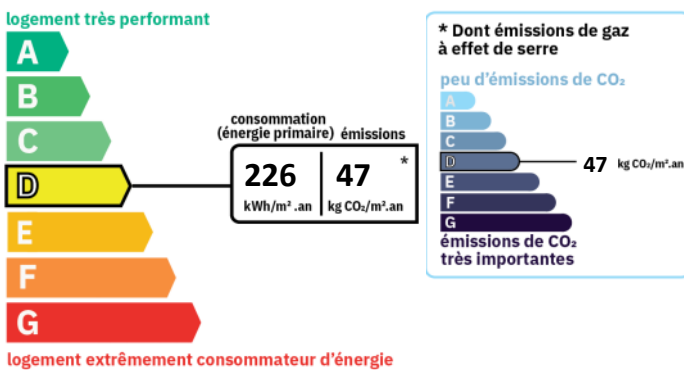
### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	951 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	127 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 127 000 €

## DESCRIPTION

À VENDRE - WATTRELOS - MAISON 1930 - 4 CHAMBRES

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en cette maison des années 1930, à proximité de toutes les commodités ( écoles , transports , commerces.. )

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, prolongée par une cuisine équipée de 12 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de deux chambres grande 14m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>.

Le second étage dispose quant à lui de deux de 10m<sup>2</sup> chacune.

Les atouts de ce bien :

- Chaudière récente ( 2025 ) , Menuiserie ( 2025 ) , électricité ( 2025 )

- 4 chambres

- Aucun travaux

- Proche toutes les commodités

Idéal jeune couple ou investisseurs , cette maison n'attend que vous !

Ce bien vous est proposé au prix de 127 000 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial

SIRET 87802924800019

RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL482

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2780 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	30 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	9 m <sup>2</sup>
Wc :	1.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9 m <sup>2</sup>
Palier :	1.5 m <sup>2</sup>
Palier :	2 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km <sup>2</sup>
Densité :	3 141 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part 5 pièces et plus :	40 %

