



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WATTRELOS - 127 000 €

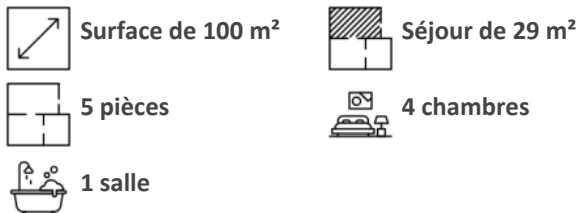


À VENDRE - WATTRELOS - MAISON 1930 - 4 CHAMBRES

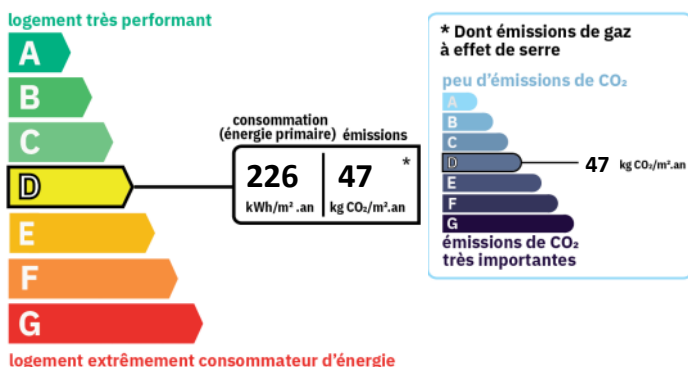
ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en cette maison des années 1930, à proximité de toutes les commodités (écoles , transports , commerces..)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2780 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	951 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	127 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WATTRELOS - 127 000 €

DESCRIPTION

À VENDRE - WATTRELOS - MAISON 1930 - 4 CHAMBRES

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en cette maison des années 1930, à proximité de toutes les commodités (écoles , transports , commerces..)

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie de 30 m², prolongée par une cuisine équipée de 12 m².

Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de deux chambres grande 14m² et 12 m².

Le second étage dispose quant à lui de deux de 10m² chacune.

Les atouts de ce bien :

- Chaudière récente (2025) , Menuiserie (2025) , électricité (2025)

- 4 chambres

- Aucun travaux

- Proche toutes les commodités

Idéal jeune couple ou investisseurs , cette maison n'attend que vous !

Ce bien vous est proposé au prix de 127 000 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial

SIRET 87802924800019

RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL482

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2780 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : **30 m²**

Cuisine : **12 m²**

Salle d'eau : **9 m²**

Wc : **1.5 m²**

Chambre 1 : **14 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Chambre 3 : **9 m²**

Chambre 4 : **9 m²**

Palier : **1.5 m²**

Palier : **2 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km²**

Densité : **3 141 habitants/km²**

Nombre total de logements : **17 566**

Résidences principales : **16 930**

Résidences secondaires : **51**

Logements vacants : **585**

Part de logements loués : **43 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part de maisons : **73 %**

Part 5 pièces et plus : **40 %**

