



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 123 m² env. - FACHES THUMESNIL - 249 900 €



MONT DE FACHES Maison Familiale Lumineuse - 4 Chambres, Garage, Cave et Jardin

À vendre en exclusivité chez Action Immobilier !

Découvrez cette charmante maison familiale située dans un quartier paisible et prisé à proximité des axes routiers, des écoles et des équipements sportifs. Avec ses 103 m², ce bien vous offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un hall avec rangement menant à un séjour de 26,5 m² traversant et baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres. Les portes vitrées s'ouvrent sur la véranda de 20,5m² et le jardin. La cuisine de 8,5 m² pourra être ouverte sur le séjour pour vous offrir un espace de 35m².

Ce niveau est complété par des toilettes séparées des pièces de vie.

Au premier étage, le palier dessert 3 chambres lumineuses de 9,5m², 14,3m² et 10 m² ainsi qu'une salle de bain de 5,6m². La visite se poursuit au deuxième étage où vous trouverez une grande chambre sous combles d'une surface de 20m² au sol.

Ce bien est complété par un jardin de 125m² sans vis-à-vis. Il comprend également une cave de 19 m² et un garage attenant avec espace de rangement.

Les +++++ :

- Emplacement recherché
- Garage attenant
- 4 chambres
- Jardin

Prix : 249.900 euros (honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs)

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à privilégier le contact téléphonique.
Antoine Dimey : 0652986925, Rsac : 2021 AC 00230

Agent commercial, siret : 539378497, Rsac : 2021 AC 00230

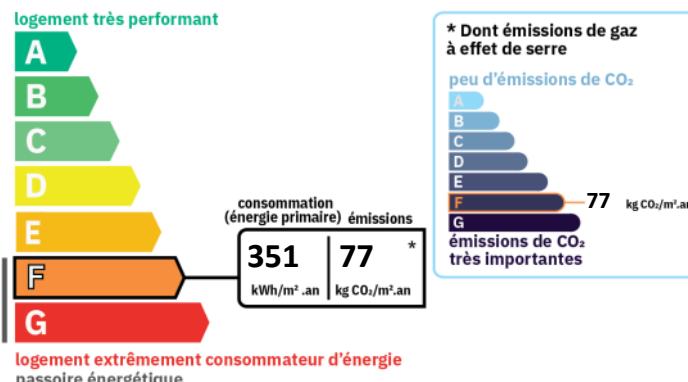
Pour en savoir plus sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2700 à 3710 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 123 m ²		Séjour de 26.5 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1968

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 194 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Cumulus électrique/

Caves : 1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 123 m² env. - FACHES THUMESNIL - 249 900 €

DESCRIPTION

MONT DE FACHES Maison Familiale Lumineuse - 4 Chambres, Garage, Cave et Jardin

À vendre en exclusivité chez Action Immobilier !

Découvrez cette charmante maison familiale située dans un quartier paisible et prisé à proximité des axes routiers, des écoles et des équipements sportifs. Avec ses 103 m², ce bien vous offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un hall avec rangement menant à un séjour de 26,5 m² traversant et baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres. Les portes vitrées s'ouvrent sur la véranda de 20,5m² et le jardin. La cuisine de 8,5 m² pourra être ouverte sur le séjour pour vous offrir un espace de 35m².

Ce niveau est complété par des toilettes séparées des pièces de vie.

Au premier étage, le palier dessert 3 chambres lumineuses de 9,5m², 14,3m² et 10 m² ainsi qu'une salle de bain de 5,6m². La visite se poursuit au deuxième étage où vous trouverez une grande chambre sous combles d'une surface de 20m² au sol.

Ce bien est complété par un jardin de 125m² sans vis-à-vis. Il comprend également une cave de 19 m² et un garage attenant avec espace de rangement.

Les +++++ :

- Emplacement recherché
- Garage attenant
- 4 chambres
- Jardin

Prix : 249.900 euros (honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs)

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à privilégier le contact téléphonique.

Antoine Dimey : 06x52x98x69x25

Agent commercial, Siren : 539378497, Rsac : 2021 AC 00230

Pour en savoir plus sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2700 à 3710 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m²
Sejour :	26.5 m²
Cuisine :	8.5 m²
Wc :	1.3 m²
Chambre 1 :	9.5 m²
Chambre 2 :	14.3 m²
Chambre 3 :	10 m²
Salle d'eau :	5.6 m²
Chambre 4 :	7 m² (utile : 20 m²)
Cave :	utile : 19 m²
Véranda :	utile : 20.5 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 110 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 6.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.5 % de cadres, 24.7 % de professions intermédiaires, 35 % d'employés et de 19.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
Densité :	3 622 habitants/km²
Nombre total de logements :	8 091
Résidences principales :	7 672
Résidences secondaires :	55
Logements vacants :	364
Part de logements loués :	32 %
Part de logements sociaux :	15 %
Part de maisons :	71 %
Part 5 pièces et plus :	43 %

