



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 86 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - Flers Bourg - 235 000 €



ECLUSIVITE - FLERS BOURG -PROXIMITE DU LAC

ACTION Immobilier vous propose en avant exclusivité une maison des années 60 dans le secteur recherché de Flers Bourg, à proximité du lacs des espagnols, des commerces et écoles.

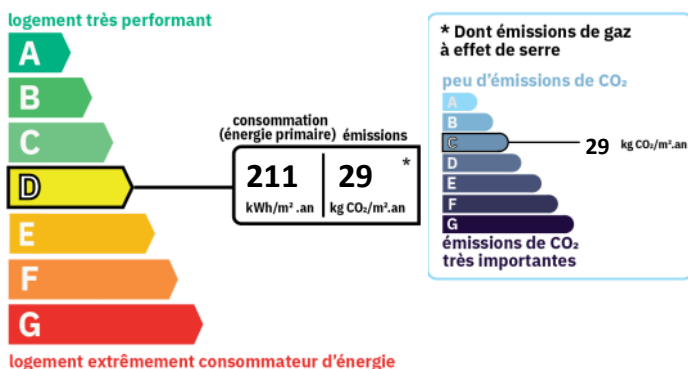
La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée desservant un premier salon, une cuisine équipée et un deuxième séjour donnant sur la jardin !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2270 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 86 m ²	 Terrain de 169 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 1 stationnement	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	885 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	235 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/



A VENDRE MAISON - 86 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - Flers Bourg - 235 000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - FLERS BOURG - PARKING

ACTION Immobilier vous propose en exclusivité une maison des années 60 dans le secteur recherché de Flers Bourg, à proximité du lacs des espagnols, des commerces, des écoles et à 1 km du métro

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée desservant un premier salon, une cuisine équipée, une salle de bain et un deuxième séjour donnant sur la jardin !!

Le premier étage comprend trois chambres sur le même palier, amateur de cachet il est possible de récupérer un beau parquet anciens !!

Coté extérieur, vous trouverez un charmant jardin de 50 m² exposé sud Est avec des dépendances et une place de parking privative !

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix 235 900€ honoraire charge vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2270 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.6 m ²
Salon :	15 m ²
Cuisine :	8.6 m ²
Salle a manger :	17.2 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Wc :	1 m ²
Palier :	3 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Chambre 2 :	10.6 m ²
Chambre 3 :	12 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

REFERENCE

Référence :	vtd671
-------------	--------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 4 pièces :	22 %

