



Votre conseiller: Antoine DIMEY Agence Ronchin 13, rue Lavoisier 59790 RONCHIN antoine.dimey@action.immo Tél: 06.52.98.69.25 action.immo

# A VENDRE MAISON - 91 m<sup>2</sup> env. - RONCHIN - 229 900 €



RONCHIN MAISON DES ANNÉES 1960 DE 91 M² 3 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN

\*\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de 91 m² habitables Diag C, pompe à chaleur de 2021.

L'entrée de cous donne accès à un agérable salon/salle à manger de plus de 26 m² avec et à cusisme focutionnelle de près de 5 um °C est deux espaces accèdent directement à la véranda de plus de 15 m² donnant sur le jardin. Toilettes séparées et accès à la grande cave de plus de 20 m² depuis l'entrée.

Au premièr étage, C'est un espace nuit composé de 3 beilles chambres de 12,5 m²,9,5 m² et 9 m² et une salle de bains baignoire et toilettes. Des rangements se trovvent sur le palier alons qu'un accès aux combies aménageables.

Bénéficiez d'une maison au diagnostic énergétique C avec système de pompe à chaleur, ballon thermodynamique, fenêtres double-vitrage dans un sexteur familial.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement

Les +++++:

Pompe à chaleur

3 chambres

0 bautier familial

1 evolution possible du bien

1 Etat général de la maison

A vioiter sans tarder I

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

\*\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

\*\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 91 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres

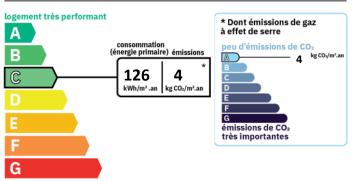


a salle نے



1 stationnement

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Cumulus électrique/

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 1965

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 229 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



# A VENDRE MAISON - 91 m<sup>2</sup> env. - RONCHIN - 229 900 €

#### **DESCRIPTION**

RONCHIN MAISON DES ANNÉES 1960 DE 91 M² 3 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de 91 m² habitables Diag C, pompe à chaleur de 2021.

L'entrée vous donne accès à un agréable salon/salle à manger de plus de 26 m² avec et à

cuisine focntionnelle de près de 10 m². Ces deux espaces accèdent directement à la véranda de plus de 15 m² donnant sur le jardin. Toilettes séparées et accès à la grande cave de plus de 20 m² depuis l'entrée.

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 3 belles chambres de 12,5 m², 9,5 m² et 9 m² et une salle de bains baignoire et toilettes. Des rangements se trouvent sur le palier ainsi qu'un accès aux combles aménageables.

Bénéficiez d'une maison au diagnostic énergétique C avec système de pompe à chaleur, ballon thermodynamique, fenêtres double-vitrage dans un secteur familial.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement Les +++++ :

- . Pompe à chaleur
- . 3 chambres
- . Quartier familial
- . Evolution possible du bien
- . Etat général de la maison

A visiter sans tarder!

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900

Honoraires agence charge vendeurs.

\*\*\*\*\*

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail: antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren: 539 378 497, Rsac: 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1170 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr **SURFACES DETAILLEES** 

4 m²
15.2 m²
11.5 m²
9.5 m²
1.2 m²
12.5 m²
9.5 m²
9.2 m²
3.5 m²
15.4 m²
utile: 20 m²
utile: 16 m²

### **STATIONNEMENT**

Box/garages: 1

#### INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
Densité :	3 887 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part de 4 pièces :	24 %

