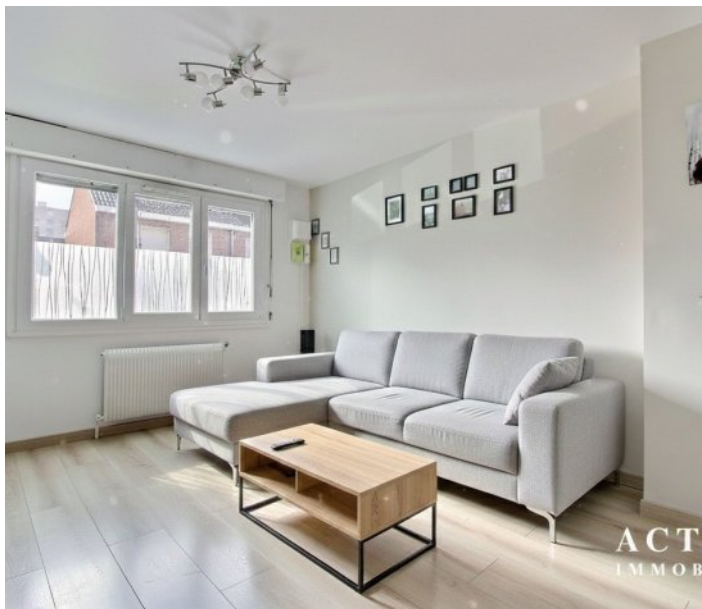




Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 91 m² env. - RONCHIN - 229 900 €



RONCHIN MAISON DES ANNÉES 1960 DE 91 M² 3 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de 91 m² habitables Diag C, pompe à chaleur de 2021.

L'entrée vous donne accès à un agréable salon/salle à manger de plus de 26 m² avec et à cuisine fonctionnelle de près de 10 m². Ces deux espaces accèdent directement à la véranda de plus de 15 m² donnant sur le jardin. Toilettes séparées et accès à la grande cave de plus de 20 m² depuis l'entrée.

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 3 belles chambres de 12,5 m², 9,5 m² et 9 m² et une salle de bains baignoire et toilettes. Des rangements se trouvent sur le palier ainsi qu'un accès aux combles aménagés.

Bénéficiez d'une maison au diagnostic énergétique C avec système de pompe à chaleur, ballon thermodynamique, fenêtres double-vitrage dans un secteur familial.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement

Les + :

- Pompe à chaleur
- 3 chambres
- Quartier familial
- Evolution possible du bien
- Etat général de la maison

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsc : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1170 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 91 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

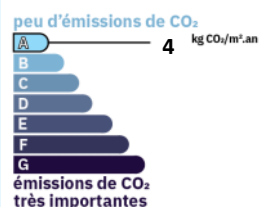
G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

126	4 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Eau chaude : Cumulus électrique/

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1965

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 229 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 91 m² env. - RONCHIN - 229 900 €

DESCRIPTION

RONCHIN MAISON DES ANNÉES 1960 DE 91 M² 3 CHAMBRES
GARAGE ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de 91 m² habitables Diag C, pompe à chaleur de 2021.

L'entrée vous donne accès à un agréable salon/salle à manger de plus de 26 m² avec et à cuisine fonctionnelle de près de 10 m². Ces deux espaces accèdent directement à la véranda de plus de 15 m² donnant sur le jardin. Toilettes séparées et accès à la grande cave de plus de 20 m² depuis l'entrée.

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 3 belles chambres de 12,5 m², 9,5 m² et 9 m² et une salle de bains baignoire et toilettes. Des rangements se trouvent sur le palier ainsi qu'un accès aux combles aménageables.

Bénéficiez d'une maison au diagnostic énergétique C avec système de pompe à chaleur, ballon thermodynamique, fenêtres double-vitrage dans un secteur familial.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement
Les +++++ :

- . Pompe à chaleur
- . 3 chambres
- . Quartier familial
- . Evolution possible du bien
- . Etat général de la maison

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900
Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1170 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon :	15.2 m ²
Salle a manger :	11.5 m ²
Cuisine :	9.5 m ²
Wc :	1.2 m ²
Chambre 1 :	12.5 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Chambre 3 :	9.2 m ²
Palier :	3.5 m ²
Véranda :	15.4 m ²
Cave :	utile : 20 m ²
Garage :	utile : 16 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part de 4 pièces :	24 %

