



Votre conseiller: Antoine DIMEY Agence Ronchin 13, rue Lavoisier 59790 RONCHIN antoine.dimey@action.immo Tél: 06.52.98.69.25 action.immo

A VENDRE MAISON - 91 m² env. - RONCHIN - 229 900 €



RONCHIN MAISON DES ANNÉES 1960 DE 91 M² 3 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de 91 m² habitables Diag C, pompe à chaleur de 2021.

L'entrée de cous donne accès à un agérable salon/salle à manger de plus de 26 m² avec et à cusisme focutionnelle de près de 5 um °C est deux espaces accèdent directement à la véranda de plus de 15 m² donnant sur le jardin. Toilettes séparées et accès à la grande cave de plus de 20 m² depuis l'entrée.

Au premièr étage, C'est un espace nuit composé de 3 beilles chambres de 12,5 m²,9,5 m² et 9 m² et une salle de bains baignoire et toilettes. Des rangements se trovvent sur le palier alons qu'un accès aux combies aménageables.

Bénéficiez d'une maison au diagnostic énergétique C avec système de pompe à chaleur, ballon thermodynamique, fenêtres double-vitrage dans un sexteur familial.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement

Les +++++:

Pompe à chaleur

3 chambres

0 bautier familial

1 evolution possible du bien

1 Etat général de la maison

A vioiter sans tarder I

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

CARACTERISTIQUES



Surface de 91 m²



4 pièces



3 chambres

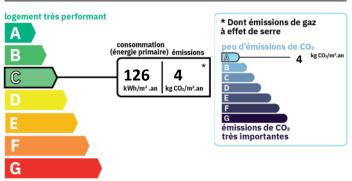


a salle نے



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Cumulus électrique/

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1965

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 229 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 91 m² env. - RONCHIN - 229 900 €

DESCRIPTION

RONCHIN MAISON DES ANNÉES 1960 DE 91 M² 3 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de 91 m² habitables Diag C, pompe à chaleur de 2021.

L'entrée vous donne accès à un agréable salon/salle à manger de plus de 26 m² avec et à

cuisine focntionnelle de près de 10 m². Ces deux espaces accèdent directement à la véranda de plus de 15 m² donnant sur le jardin. Toilettes séparées et accès à la grande cave de plus de 20 m² depuis l'entrée.

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 3 belles chambres de 12,5 m², 9,5 m² et 9 m² et une salle de bains baignoire et toilettes. Des rangements se trouvent sur le palier ainsi qu'un accès aux combles aménageables.

Bénéficiez d'une maison au diagnostic énergétique C avec système de pompe à chaleur, ballon thermodynamique, fenêtres double-vitrage dans un secteur familial.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement Les +++++ :

- . Pompe à chaleur
- . 3 chambres
- . Quartier familial
- . Evolution possible du bien
- . Etat général de la maison

A visiter sans tarder!

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229.900

Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail: antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren: 539 378 497, Rsac: 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1170 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr **SURFACES DETAILLEES**

4 m²
15.2 m²
11.5 m²
9.5 m²
1.2 m²
12.5 m²
9.5 m²
9.2 m²
3.5 m²
15.4 m²
utile: 20 m²
utile: 16 m²

STATIONNEMENT

Box/garages: 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
Densité :	3 887 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part de 4 pièces :	24 %

