



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
amandine.detat@action.immo
Tél : 06.47.85.61.94
action.immo

On pose ses meubles, 128.5m², 4 chambres, spacieuse, jardin de 76m², bon poste



Bienvenue dans cette magnifique maison familiale ou l'on pose ses meubles de Lys Lez Lannoy quartier Bon Poste de 128.5m².

ACTION IMMOBILIER vous présente ...

En entrant, vous découvrirez une grande pièce de vie de 32m² conviviale, lumineuse et possédant une sublime cheminée. Vous trouverez une salle à manger / cuisine de 30m² équipée et ouverte pour concocter de bons petits repas donnant sur le jardin.

Une salle de bain avec douche, baignoire et vasque +wc séparé complètent le rez de chaussée.

Le premier étage vous offre une chambre de 16m², puis une seconde chambre de 10.5m².

Le second étage vous propose 2 chambres spacieuses de 9.5m² et 15m² pour que chacun puisse profiter de son propre espace de vie.

Un superbe jardin de 76m² complète cette maison pour recevoir vos amis et votre famille.

Vous retrouverez également une cave pour du stockage.

Cette maison est très agréable à vivre, entièrement rénové.
Coup de cœur assuré !

Les +++ de ce bien :

- On pose ses meubles
- Spacieuse et lumineuse
- 4 belles chambres
- Entièrement rénové
- Jardin de 76m²

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94

Agent commercial
Siren 888 670 528
Rscac 2020AC00360

Réf. VAD410
Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2130 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 128.5 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

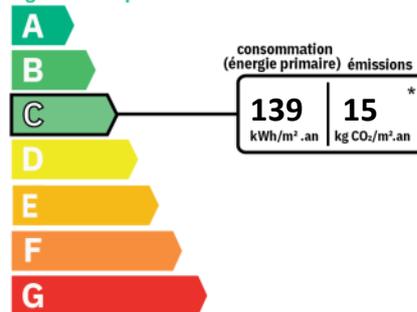
Prix de vente :	323 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	960 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

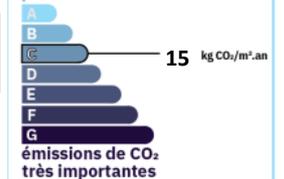
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



On pose ses meubles, 128.5m², 4 chambres, spacieuse, jardin de 76m², bon poste

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette magnifique maison familiale où l'on pose ses meubles de Lys Lez Lannoy quartier Bon Poste de 128.5m².

ACTION IMMOBILIER vous présente ...

En entrant, vous découvrirez une grande pièce de vie de 32m² conviviale, lumineuse et possédant une sublime cheminée. Vous trouverez une salle à manger / cuisine de 30m² équipée et ouverte pour concocter de bons petits repas donnant sur le jardin.

Une salle de bain avec douche, baignoire et vasque +wc séparé complètent le rez de chaussée.

Le premier étage vous offre une chambre de 16m², puis une seconde chambre de 10.5m².

Le second étage vous propose 2 chambres spacieuses de 9.5m² et 15m² pour que chacun puisse profiter de son propre espace de vie.

Un superbe jardin de 76m² complète cette maison pour recevoir vos amis et votre famille.

Vous retrouverez également une cave pour du stockage.

Cette maison est très agréable à vivre, entièrement rénovée. Coup de cœur assuré !

Les +++ de ce bien :

- On pose ses meubles
- Spacieuse et Lumineuse
- 4 belles chambres
- Entièrement rénové
- Jardin de 76m²

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Prix : 323.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Réf. VAD410

Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2130 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon : **30 m²**

Degagement : **6 m²**

Salle a manger : **30 m²**

Wc : **1 m²**

Salle de bains : **6 m²**

Chambre 1 : **10.5 m²**

Chambre 2 : **16 m²**

Chambre 3 : **15.4 m²**

Chambre 4 : **9.5 m²**

Palier : **3 m²**

Palier : **3 m²**

Jardin

Cave

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **4 598 habitants/km²**

Nombre total de logements : **6 269**

Résidences principales : **5 910**

Résidences secondaires : **50**

Logements vacants : **310**

Part de logements loués : **38 %**

Part de logements sociaux : **18 %**

Part de maisons : **65 %**

Part 5 pièces et plus : **43 %**

