



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 153.4 m² env. - MONS EN BAROEUL - 499 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison située en plein du Vieux Mons.

Devant la maison, vous aurez un petit jardinet très pratique pour les poubelles, les vélos etc...

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant chaque pièce de vie.

Tout d'abord, vous aurez un salon séjour très spacieux et lumineux car ces pièces sont traversantes. Une cuisine entièrement équipée vient s'ajouter aux pièces de vie. L'accès au jardin de plus de 250m² se fait par les deux pièces.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un WC.

L'espace nuit se répartit sur 2 étages. Au premier, vous aurez 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bains et d'un dressing buanderie. Puis, au second vous disposerez de 2 autres belles chambres.

Une cave vient compléter cette maison.

Un garage en face de la maison est disponible mais celui ci est vendu séparément.

Prix : 499.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2415

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3560 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 153.4 m ²	Terrain de 381 m ²
5 pièces	4 chambres
1 salle	1 balcon
1 terrasse	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

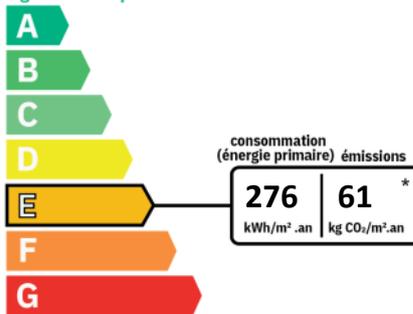
Prix de vente :	499 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 391 €/an
-----------------	------------

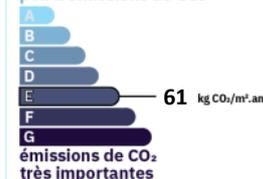
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 153.4 m² env. - MONS EN BAROEUL - 499 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison située en plein du Vieux Mons.

Devant la maison, vous aurez un petit jardinet très pratique pour les poubelles, les vélos etc...

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant chaque pièce de vie.

Tout d'abord, vous aurez un salon séjour très spacieux et lumineux car ces pièces sont traversantes. Une cuisine entièrement équipée vient s'ajouter aux pièces de vie. L'accès au jardin de plus de 250m² se fait par les deux pièces.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un WC.

L'espace nuit se répartit sur 2 étages. Au premier, vous aurez 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bains et d'un dressing buanderie. Puis, au second vous disposerez de 2 autres belles chambres.

Une cave vient compléter cette maison.

Un garage en face de la maison est disponible mais celui ci est vendu séparément.

Prix : 499.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2415

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3560 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

