



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT **Agence Lys lez Lannoy** 43, rue Jean Baptiste Lebas 59390 LYS LEZ LANNOY amandine.detat@action.immo Tél: 06.47.85.61.94 action.immo

# Maison à travaux - 3 chambres - jardin 40m²



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette maison semi flamande à travaux de 80m² à Forest Sur Marque.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 35m² en double distribution avec une cheminée. Suivi d'une cuisine de 12m² et d'une salle de bain de 6m².

L'étage dispose de 3 chambres entre 9m² et 10m², dont une qui est passante

Pour conclure cette visite, vous trouverez un jardin de 40m².

\*\*\*\*\*\*

Les +++ de ce bien :

- 3 chambres Jardin de 40m²
- MAISON À TRAVAUX

Réf. VAD413Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr Amandine D'ETAT au O6 47 85 61 94

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2650 euros (année 2023).

# **CARACTERISTIQUES**

3 chambres



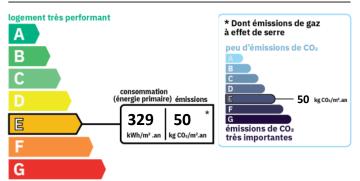
Surface de 80 m<sup>2</sup>



4 pièces



## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Toiture :	Tuiles
Assainissement :	Fosse septique

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	525 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	150 000 € hors honoraires
Prix de vente :	159 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.19 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



# Maison à travaux - 3 chambres - jardin 40m²

#### **DESCRIPTION**

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette maison semi flamande à travaux de 80m² à Forest Sur Marque.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 35m<sup>2</sup> en double distribution avec une cheminée. Suivi d'une cuisine de 12m<sup>2</sup> et d'une salle de bain de 6m<sup>2</sup>.

L'étage dispose de 3 chambres entre 9m² et 10m², dont une qui est passante.

Pour conclure cette visite, vous trouverez un jardin de 40m².

\*\*\*\*\*\*

Les +++ de ce bien :

- Lumineuse- Secteur calme
- 3 chambres
- Jardin de 40m²
- Proximité transports, écoles, commerces MAISON À TRAVAUX

\*\*\*\*\*\*

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au O6 47 85 61 94

Agent commercial Siren 888 670 528 Rsac 2020AC00360

Réf. VAD413Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Amandine D'ETAT au O6 47 85 61 94

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2650 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **SURFACES DETAILLEES**

Sejour :	35 m²
Cuisine :	12 m²
Salle de bains :	6 m²
Palier:	3 m²
Chambre 1 :	9 m²
Chambre 2 :	8 m²
Chambre 3 :	8 m²
Jardin	

## **INFORMATIONS SUR LA VILLE**

FOREST SUR MARQUE est une ville de 1 659 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 95% de maisons et 5% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 12.9 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 33.5 % d'employés et de 24.5 % d'ouvriers.

Superficie :	1 km²
Densité :	1 659 habitants/km²
Nombre total de logements :	679
Résidences principales :	662
Résidences secondaires :	1
Logements vacants :	16
Part de logements loués :	18 %
Part de logements sociaux :	5 %
Part de maisons :	95 %
Part de 4 pièces :	20 %

