



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 ✉ amandine.detat@action.immo
 ☎ 06.47.85.61.94
 🌐 action.immo

Maison à travaux - 3 chambres - jardin 40m² - beau potentiel



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison semi flamande à travaux de 80m² à Forest Sur Marque à fort potentiel.
 Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 35m² en double distribution avec une cheminée. Suivi d'une cuisine de 12m² et d'une salle de bain de 6m².

L'étage dispose de 3 chambres entre 9m² et 10m², dont une qui est passante.

Pour conclure cette visite, vous trouverez un jardin de 40m².

 Les +++ de ce bien :

- Lumineuse- Secteur calme
 - 3 chambres
 - Jardin de 40m²
 - Proximité transports, écoles, commerces
- MAISON À TRAVAUX

Prix : 158 000euros charges acquéreurs inclus

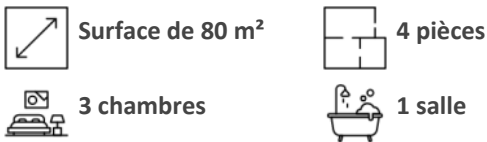
Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94
 Agent commercial
 Siren 888 670 528
 Rsac 2020AC00360

Réf. VAD413

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2650 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

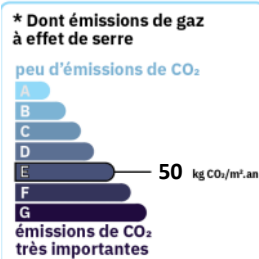
Toiture : Tuiles
 Caves : 1
 Assainissement : Fosse septique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
329 | **50** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 525 €/an
 Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 150 000 € hors honoraires
 Prix de vente : 158 000 € honoraires inclus
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 6.19 % TTC
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE
 Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte



Maison à travaux - 3 chambres - jardin 40m² - beau potentiel

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison semi flamande à travaux de 80m² à Forest Sur Marque à fort potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 35m² en double distribution avec une cheminée. Suivi d'une cuisine de 12m² et d'une salle de bain de 6m².

L'étage dispose de 3 chambres entre 9m² et 10m², dont une qui est passante.

Pour conclure cette visite, vous trouverez un jardin de 40m².

Les +++ de ce bien :

- Lumineuse- Secteur calme
- 3 chambres
- Jardin de 40m²
- Proximité transports, écoles, commerces

MAISON À TRAVAUX

Prix : 158 000euros charges acquéreurs inclus

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Agent commercial

Siren 888 670 528

Rnac 2020AC00360

Réf. VAD413

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2650 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	35 m ²
Cuisine :	12 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Palier :	3 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Chambre 2 :	8 m ²
Chambre 3 :	8 m ²
Jardin	

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FOREST SUR MARQUE est une ville de 1 659 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 95% de maisons et 5% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 12.9 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 33.5 % d'employés et de 24.5 % d'ouvriers.

Superficie :	1 km ²
Densité :	1 659 habitants/km ²
Nombre total de logements :	679
Résidences principales :	662
Résidences secondaires :	1
Logements vacants :	16
Part de logements loués :	18 %
Part de logements sociaux :	5 %
Part de maisons :	95 %
Part de 4 pièces :	20 %

