



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 85.74 m² - MONS EN BAROEUL - 220 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de 2014 située sur la commune de Mons-en-Baroeul

En entrant, vous découvrez un hall d'entrée avec WC. Depuis ce hall, vous aurez accès à la pièce de vie lumineuse et spacieuse de plus de 35m² comprenant salon, salle à manger et cuisine.

La cuisine équipée est accompagnée d'un cellier.

A l'étage, vous trouverez 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains.

La maison dispose également d'un local devant la maison, une place de parking sécurisée ainsi que d'un jardin privatif.

CONSTRUCTION DE 2014 !

Prix : 220.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2416

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

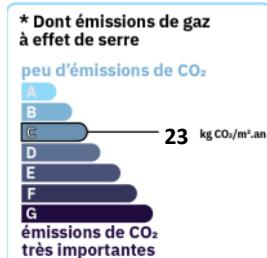
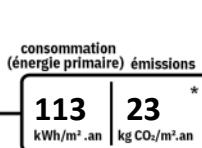
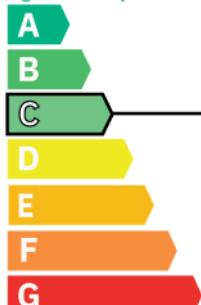
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 85.74 m ²
	4 pièces
	3 chambres
	1 salle
	1 terrasse
	1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 052 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	4 376 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



A VENDRE MAISON - 85.74 m² - MONS EN BAROEUL - 220 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de 2014 située sur la commune de Mons-en-Baroeul

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée avec WC. Depuis ce hall, vous aurez accès à la pièce de vie lumineuse et spacieuse de plus de 35m² comprenant salon, salle à manger et cuisine.

La cuisine équipée est accompagnée d'un cellier.

A l'étage, vous trouverez 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains.

La maison dispose également d'un local devant la maison, une place de parking sécurisée ainsi que d'un jardin privatif.

CONSTRUCTION DE 2014 ! Maison en copropriété.

Prix : 220.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Pas de procédure en cours.

Charges : 1.094€/ trimestre comprenant eau froide/chaude, chauffage, entretien commun...

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2416

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.6 m²
Wc :	2.5 m²
Pièce de vie :	35 m²
Cellier :	2.4 m²
Chambre 1 :	13 m²
Chambre 2 :	13 m²
Chambre 3 :	10.5 m²
Salle de bains :	5.3 m²
Palier :	3 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
--------------	-------------------------

Densité :	7 156 habitants/km²
-----------	---------------------------------------

Nombre total de logements :	9 790
-----------------------------	--------------

Résidences principales :	9 074
--------------------------	--------------

Résidences secondaires :	86
--------------------------	-----------

Logements vacants :	630
---------------------	------------

Part de logements loués :	53 %
---------------------------	-------------

Part de logements sociaux :	30 %
-----------------------------	-------------

Part de maisons :	43 %
-------------------	-------------

Part de 4 pièces :	27 %
--------------------	-------------

