



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - Annappes - 230 900 €



ACTION Immobilier vous propose en plein coeur d'Annappes une charmante maison Flamande, dans un environnement calme à proximité de tous les commerces, du lacs et des écoles dont Saint Adrien!!

La maison pleine de charme comprend au rez de chaussée un premier séjour avec poêle à pellet, une cuisine équipée, une salle de bain et un salon donnant sur le jardin !!

A l'étage, vous trouverez un palier desservant 2 chambres avec une belle charpente apparente !!

Beau jardin de 70 m² sans vis à vie et au calme !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1400 euros (année).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 80 m ²		Terrain de 150 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

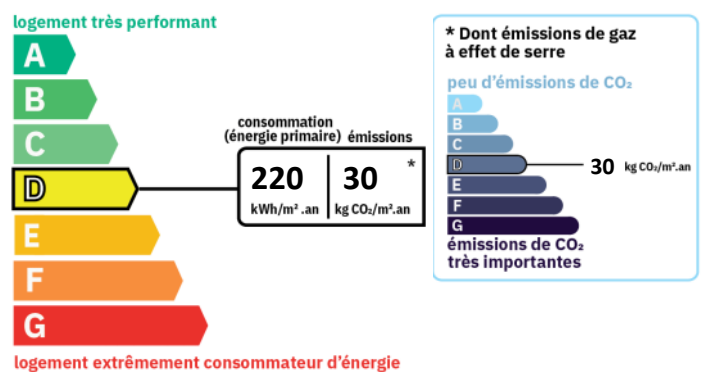
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	590 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 80 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - Annappes - 230 900 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose en plein coeur d'Annappes une maison Flamande, dans un environnement calme à proximité de tous les commerces, du lacs et des écoles dont Saint Adrien!!

La maison pleine de charme comprend au rez de chaussée un premier séjour, une cuisine équipée, une salle de bain et un salon avec poêle à pellet donnant sur le jardin !!

A l'étage, vous trouverez un palier pouvant faire office de bureau desservant 2 chambres avec une belle hauteur sous plafond et charpente apparente !!

Beau jardin de 70 m² sans aucun vis à vie et au calme !!

Dans un environnement calme, prisé et où l'on fait tout à pied !!

Prix : 230.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1400 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	20 m ²
Cuisine :	7 m ²
Salon :	18 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²
Palier :	4.2 m ²
Chambre 1 :	12.3 m ²
Chambre 2 :	8 m ²
Couloir :	2 m ²

REFERENCE

Référence :	vtd674
-------------	--------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 3 pièces :	19 %

