



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE MAISON - 43 m² env. - WATTRELOS - 108 000 €



WATTRELOS - MAISON PLAIN PIED - UNE CHAMBRE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de plain-pied, proche des commerces, des transports en commun, des grands axes routiers et de la Belgique. Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement et sa tranquillité.

Vous serez accueilli par une entrée suivie du séjour lumineux accompagné de sa cuisine moderne et entièrement équipée.

Une salle d'eau et un espace nuit complètera cette charmante maison.

N'attendez plus pour visiter ! Contactez-nous dès maintenant.

Les ++++

- stationnement facile
- double vitrage
- lumineux
- raccorder au tout à l'égout
- proximité des commerces, des transports

Ce bien vous est proposé au prix de 108.000 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial







SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

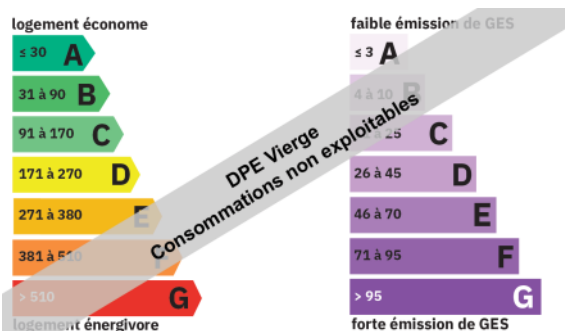
Réf. : VCK 492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

| | |
|---|---|
|  Surface de 43 m ² |  Séjour de 17 m ² |
|  Terrain de 59 m ² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Plain-pied |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 108 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 43 m² env. - WATTRELOS - 108 000 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON PLAIN PIED - UNE CHAMBRE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de plain-pied, proche des commerces, des transports en commun, des grands axes routiers et de la Belgique.

Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement et sa tranquillité.

Vous serez accueilli par une entrée suivie du séjour lumineux accompagné de sa cuisine moderne et entièrement équipée. Une salle d'eau et un espace nuit complètera cette charmante maison.

N'attendez plus pour visiter ! Contactez-nous dès maintenant.

Les ++++

- stationnement facile
- double vitrage
- lumineux
- raccorder au tout à l'égout
- proximité des commerces, des transports

Ce bien vous est proposé au prix de 108.000 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Entree : | 7.7 m² |
| Sejour-cuisine : | 16.3 m² |
| Salle de bains : | 7.9 m² |
| Chambre 1 : | 10.8 m² |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Superficie : | 13 km² |
| Densité : | 3 141 habitants/km² |
| Nombre total de logements : | 17 566 |
| Résidences principales : | 16 930 |
| Résidences secondaires : | 51 |
| Logements vacants : | 585 |
| Part de logements loués : | 43 % |
| Part de logements sociaux : | 31 % |
| Part de maisons : | 73 % |
| Part de 2 pièces : | 10 % |

