

Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
simon.dacosta@action.immo
Tél : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - ROUBAIX - 109 900 €



EXCLUSIVITÉ - ROUBAIX CENTRE - APPARTEMENT T2 - 47 m² - ASCENSEUR - PARKING PRIVATIF SOUS-TERRAIN

EMPLACEMENT IDÉAL - AU PIED DE LA MAIRIE ET DU MÉTRO !

Venez découvrir cet agréable appartement de 47 m² situé au 48#7497; étage avec ascenseur, dans une résidence récente et sécurisée, au pied de la Mairie de Roubaix et de tous les commerces, à deux pas du métro et à 5 minutes de la gare Jean-Lebas.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements au rez-de-chaussée, on monte tout de suite les escaliers pour y découvrir un séjour lumineux de 20 m² offrant une belle vue dégagée avec une cuisine ouverte, une chambre spacieuse, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Vous profiterez également d'une place de stationnement privative en sous-sol, un vrai atout en centre-ville !

Charges de copropriété : environ 1.200 € / an

Taxe foncière : environ 1.029 €

DPE : D / GES : D

Idéal premier achat ou investissement locatif (secteur très recherché et bien desservi, loué pendant 16 ans sans aucune vacance locative.)

Ce bien vous est proposé au prix de 109.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial

SIRET : 90282814400011

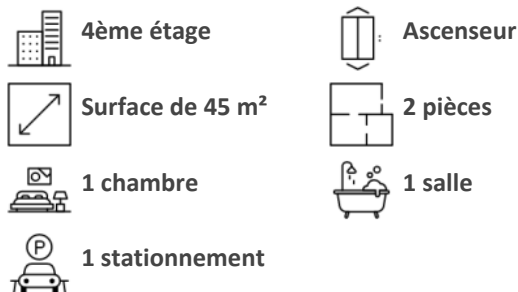
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC416

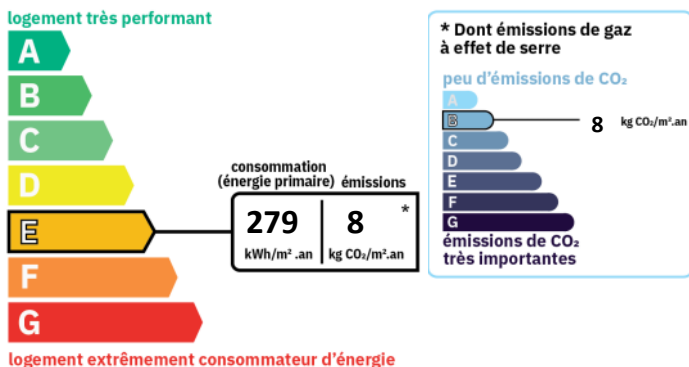
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 029 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	109 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	83 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - ROUBAIX - 109 900 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - ROUBAIX CENTRE - APPARTEMENT T2 - 45 m² -
ASCENSEUR - PARKING PRIVATIF SOUS-TERRAIN

EMPLACEMENT IDÉAL - AU PIED DE LA MAIRIE ET DU MÉTRO !

Venez découvrir cet agréable appartement de 45 m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, dans une résidence récente et sécurisée, au pied de la Mairie de Roubaix et de tous les commerces, à deux pas du métro et à 5 minutes de la gare Jean-Lebas.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements au rez-de-chaussée, on monte tout de suite les escaliers pour y découvrir un séjour lumineux de 20 m² offrant une belle vue dégagée avec une cuisine ouverte, une chambre spacieuse, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Vous profiterez également d'une place de stationnement privative en sous-sol, un vrai atout en centre-ville !

Charges de copropriété : environ 1.400 € / an

Taxe foncière : environ 1.029 €

DPE : E / GES : D

Idéal premier achat ou investissement locatif (secteur très recherché et bien desservi, loué pendant 16 ans sans aucune vacance locative.)

Ce bien vous est proposé au prix de 109.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC416

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Piece de vie :	15.2 m ²
Cuisine :	4.5 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Couloir :	6.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 2 pièces :	16 %

