



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 122 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 240 900 €



ACTION Immobilier vous propose en plein coeur de la place d'Annappes, au pied des tous les commerces et de l'école Saint Adrien, une large maison ancienne à rénover

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée , un séjour avec

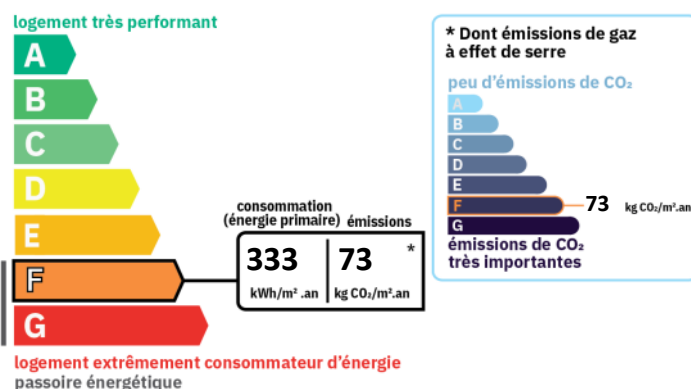
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3400 à 4700 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 122 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1920

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 240 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	GAZ
Cheminée :	Oui



A VENDRE MAISON - 122 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 240 900 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose en plein coeur de la place d'Annappes, au pied des tous les commerces et de l'école Saint Adrien, une large maison ancienne de 122m² à entièrement rénover

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée , un séjour avec cfdb, une cuisine et une salle de bain.

Le premier étage comprend 2 grandes chambres avec la possibilité de récupérer un beau plancher anciens !!

Le deuxième étage, vous trouverez 2 autres grandes chambres.

Coté extérieur un jardin d'environ 60m² avec dépendance

Prévoir budget travaux : électricité, isolation, fenêtre, toiture, murs, sols

Prix : 240.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3400 à 4700 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.3 m²
Salon :	25 m²
Cuisine :	13.2 m²
Salle de bains :	6 m²
Wc :	1 m²
Chambre 1 :	17 m²
Chambre 2 :	11.2 m²
Palier :	3.6 m²
Chambre 3 :	18.3 m²
Chambre 4 :	10.8 m²
Palier :	3 m²

REFERENCE

Référence :	vtd679
-------------	---------------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

