



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 84.2 m² env. - RONCHIN - 247 900 €



RONCHIN MAISON SEMI INDIVIDUELLE 85 M² 3 CHAMBRES DE 2010 AVEC STATIONNEMENT

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de 85 m²

Au rez-de-chaussée vous trouverez une grande pièce de près de 38 m² composé d'un salon salle à manger et d'une cuisine. Cet espace baigné de lumière donne sur le jardin orienté ouest de plus de 90m². Présent également sur ce niveau des WC et une buanderie.

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 3 belles chambres de 10,5 m², 9,1 m² et 9,1 m² dont l'une avec rangement. Sur ce palier également présent, une salle de bain avec baignoire et douche. WC séparé et accès aux combles possible pour y faire une chambre supplémentaire.

Bénéficiez d'une maison semi-individuelle dans un quartier familial à moins de 2 minutes d'un groupe scolaire, proche des lignes de bus et de toutes les commodités ronchinoises.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement

Les +**** :

- . Maison semi-individuelle
- . 3 chambres
- . Proche des écoles
- . Maison de 2010
- . Double stationnement

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 247 900 Euros
Honoraires agence charge acquéreurs de 10 900 € inclus soit 4,4%.

Pour plus d'informations, contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 84.2 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

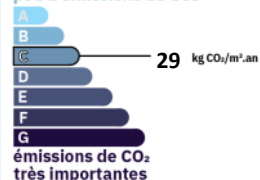
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

155	29 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2010

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 237 000 € hors honoraires

Prix de vente : 247 900 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.40 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Greniers : 1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 84.2 m² env. - RONCHIN - 247 900 €

DESCRIPTION

RONCHIN MAISON SEMI INDIVIDUELLE 85 M² 3 CHAMBRES DE 2010 AVEC STATIONNEMENT

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de 85 m²

Au rez-de-chaussée vous trouverez une grande pièce de près de 38 m² composé d'un salon salle à manger et d'une cuisine. Cet espace baigné de lumière donne sur le jardin orienté ouest de plus de 90m². Présent également sur ce niveau des WC et une buanderie.

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 3 belles chambres de 10,5 m², 9,1 m² et 9,1 m² dont l'une avec rangement. Sur ce palier également présent, une salle de bain avec baignoire et douche. WC séparé et accès aux combles possible pour y faire une chambre supplémentaire.

Bénéficiez d'une maison semi-individuelle dans un quartier familial à moins de 2 minutes d'un groupe scolaire, proche des lignes de bus et de toutes les commodités ronchinoises.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement
Les +++++ :

- . Maison semi-individuelle
- . 3 chambres
- . Proche des écoles
- . Maison de 2010
- . Double stationnement

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 247.900 Euros
Honoraires agence charge acquéreurs de 10 900 € inclus soit 4,4%.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	30.9 m ²
Cuisine :	7 m ²
Wc :	3 m ²
Buanderie :	3 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Chambre 2 :	9.1 m ²
Chambre 3 :	9.1 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Palier :	4.4 m ²
Wc :	1.2 m ²
Grenier :	utile : 6.6 m ²
Jardin :	utile : 90 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part 5 pièces et plus :	38 %

