

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 74.98 m² - MONS EN BAROEUL - 265 000 €



Bel appartement récent, libre à la vente, situé dans une copropriété moderne construite en 2023. Offrant 74,98 m² organisés avec soin, ce logement propose un agencement fonctionnel et lumineux : une entrée généreuse (11,69 m²) ouvre sur une pièce de vie de 31,55 m², idéale pour recevoir et profiter d'un espace convivial baigné de lumière grâce à de larges ouvertures en double vitrage.

Le bien comprend deux chambres confortables (11,97 et 11,90 m²), une salle de bains (5,01 m²) et un WC séparé. La cuisine est équipée, prête à l'usage, et s'intègre naturellement à l'espace de réception pour faciliter les moments de partage. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz, complétés par une eau froide collective ; les installations électriques et gaz datent de moins de 15 ans, garantissant une conformité récente.

Le confort se prolonge à l'extérieur : un jardin de 160 m² permet de profiter d'un espace vert privatif, d'installer un coin détente ou de créer un potager. Deux places de parking intérieures sécurisées sont incluses.

Ne tardez pas !!

Prix : 280.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 164€/mois comprenant chauffage, eau, gardiennage, garage, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

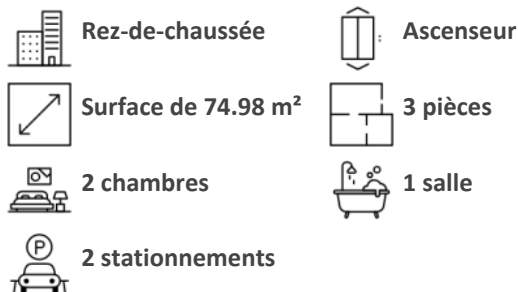
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2417

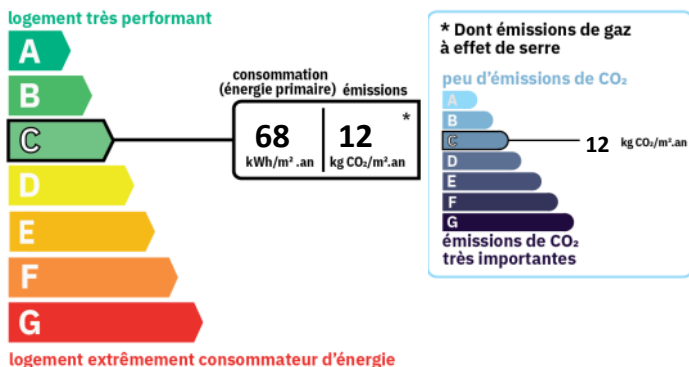
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 798 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	348 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	164,24 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	111 lots
Charges courantes :	1 968 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 3 - 74.98 m² - MONS EN BAROEUL - 265 000 €

DESCRIPTION

Bel appartement récent, libre à la vente, situé dans une copropriété moderne construite en 2023. Offrant 74,98 m² organisés avec soin, ce logement propose un agencement fonctionnel et lumineux : une entrée généreuse (11,69 m²) ouvre sur une pièce de vie de 31,55 m², idéale pour recevoir et profiter d'un espace convivial baigné de lumière grâce à de larges ouvertures en double vitrage.

Le bien comprend deux chambres confortables (11,97 et 11,90 m²), une salle de bains (5,01 m²) et un WC séparé. La cuisine est équipée, prête à l'usage, et s'intègre naturellement à l'espace de réception pour faciliter les moments de partage. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz, complétés par une eau froide collective ; les installations électriques et gaz datent de moins de 15 ans, garantissant une conformité récente.

Le confort se prolonge à l'extérieur : un jardin de 160 m² permet de profiter d'un espace vert privatif, d'installer un coin détente ou de créer un potager. Deux places de parking intérieures sécurisées sont incluses.

Ne tardez pas !!

Prix : 265.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 164€/mois comprenant chauffage, eau, gardiennage, garage, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2417

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 798 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	11.7 m²
Chambre 1 :	12 m²
Salle de bains :	5 m²
Wc :	2.9 m²
Chambre 2 :	11.9 m²
Piece de vie :	31.6 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	----------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 3 pièces :	21 %

