



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
francois.hannebique@action.immo
Tél : 06.75.98.02.82
action.immo

A VENDRE MAISON BEL ETAGE 5P. 4CH. GARAGE JARDIN & TERRASSE - 115.24 m² env. - LESQUIN - 315 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 115.24 m ²		Séjour de 28 m ²
	Terrain de 118 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Vitrage :	Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

INFORMATIONS FINANCIERES

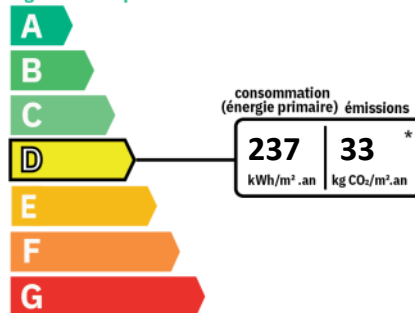
Prix de vente :	315 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 291 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

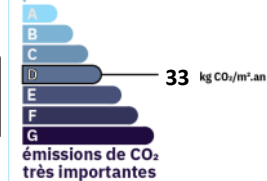
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON BEL ETAGE 5P. 4CH. GARAGE JARDIN & TERRASSE - 115.24 m² env. - LESQUIN - 315 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER à l'immense plaisir de vous proposer cette superbe maison bel étage pleine de caractère !

Située au cœur de Lesquin, vous serez à quelques minutes de la gare, à deux pas des commerces et proches des écoles et des commodités.

Ville où il fait bon vivre pour tous, des plus jeunes aux plus âgés, vous y trouverez un cadre de vie serein et convivial.

Le hall d'entrée vous amènera par l'escalier à la pièce de vie principale où vous découvrirez un spacieux salon-séjour de 28 M² très lumineux avec beaucoup de cachet !

Donnant directement sur une belle cuisine équipée, elle s'ouvre sur une jolie terrasse surplombant le jardin de 63 M², parfait pour passer des moments à profiter des rayons du soleil.

Vous noterez également la présence d'un poêle dans le salon ainsi qu'un élégant balconnet donnant sur la rue.

Une des 3 toilettes complète le niveau avant de passer à la suite.

À l'étage, deux belles et grandes chambres, respectivement d'environ 15 & 12 M² offre des espaces agréables tout en conservant la même clarté que le séjour.

Une élégante salle de bain avec toilette complète le niveau avant de passer à la grande chambre parentale au-dessus.

Avec presque 27 M² au sol et 18 M² habitable, la chambre parentale propose un cadre ravissant et bien éclairé qui vous permettra d'avoir tout l'espace nécessaire pour y intégrer de grandes penderies ou un bureau.

Au rez-de-chaussée s'ajoute une pièce de vie indépendante avec une toilette et un espace buanderie. Idéale pour une chambre d'ami, un petit studio pour votre enfant, ou encore un espace de travail, les possibilités sont légion !

Pour finir, un garage de 24M² environ vous permettra d'avoir un lieu de stockage supplémentaire si vous n'y garez pas de voiture vu que la place ne manque pas dans le secteur.

Ne laissez pas ce bijou vous filer entre les doigts, appelez moi rapidement !!!

Les ++++++ :

- Secteur prisé et familiale
- Proche gare, commerces, commodités & écoles
- Salon-séjour et cuisine ouverte, très lumineux !
- Maison de caractère avec du cachet
- Terrasse & Jardin calme, bien ensoleillé
- Studio indépendant au RdC
- Garage

Infos charges & consommations :

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.7 m ²
Salon :	14.5 m ²
Salle a manger :	13 m ²
Cuisine :	9.1 m ²
Wc :	1.7 m ²
Chambre 1 :	14.5 m ²
Chambre 2 :	11.6 m ²
Salle de bains :	5.4 m ²
Chambre 3 :	18 m ² (utile : 8.4 m ²)
Bureau :	14.5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Buanderie :	utile : 2.7 m ²
Palier :	6.8 m ²
Jardin :	utile : 63 m ²
Terrasse :	utile : 7.8 m ²
Garage :	utile : 23.6 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LESQUIN est une ville de 9 241 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 1.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.2 % de cadres, 29.5 % de professions intermédiaires, 21 % d'employés et de 28.4 % d'ouvriers.

Superficie :	8 km ²
Densité :	1 155 habitants/km ²
Nombre total de logements :	4 022
Résidences principales :	3 798
Résidences secondaires :	20
Logements vacants :	205
Part de logements loués :	38 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	71 %
Part 5 pièces et plus :	50 %

