



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE  
Agence Mons en Baroeul  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
francois.hannebique@action.immo  
Tél : 06.75.98.02.82  
action.immo

## A VENDRE MAISON 4 pièces 1 chambre de 51M<sup>2</sup> - 51 m<sup>2</sup> env. - LOMME - 148 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cette coquette maison typée courée de 51 m<sup>2</sup> (58m<sup>2</sup> au total) !!

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

\*\*\*\*\*

Les ++++++ :

- A 150m du métro, proche commerces & commodités
- Aucun travaux à prévoir, poser vos meubles !
- A 5/6 minutes de la Citadelle en vélo

\*\*\*\*\*

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 262 euros (2024)

\*\*\*\*\*

Prix : 159.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier  
François HANNEBIQUE El au 06.75.98.02.82  
Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700  
OU  
votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

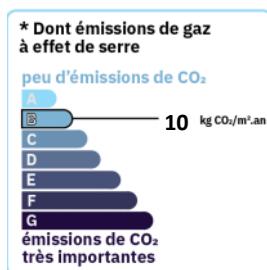
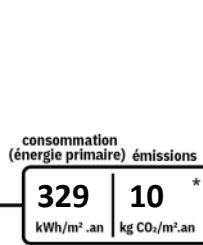
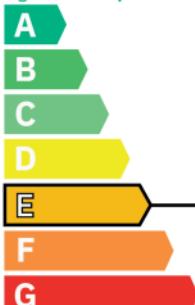
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 51 m <sup>2</sup>
	Séjour de 15.75 m <sup>2</sup>
	4 pièces
	1 chambre
	1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 262 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 148 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : [contact.actionimmo@gmail.com](mailto:contact.actionimmo@gmail.com) - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE MAISON 4 pièces 1 chambre de 51M<sup>2</sup> - 51 m<sup>2</sup> env. -

LOMME - 148 900 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cette coquette maison de 51 m<sup>2</sup> (58m<sup>2</sup> utiles au total) !!

Idéalement située, à deux pas du métro Lomme-Lambersart et proche de tout type de commerces, vous profiterez d'un quotidien grandement facilité ! Vous serez à 6 minutes à peine à vélo de la Citadelle, idéal pour les ballades et le footing.

La maison vous ravira de par son agencement intelligent et pratique, optimisée pour sa configuration en différents plateaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée avec de larges plans de travail et de rangements pratiques.

Une toilette séparée complète ce niveau.

Au premier étage, une belle pièce lumineuse servant de séjour, parfaite pour recevoir vos amis et y passer des moments conviviaux ou tout simplement pour vous détendre.

La 2e étage se constitue d'une pièce de vie passante organisée en grand dressing et en potentiel bureau et d'une belle salle de bain avec douche à l'italienne.

Enfin, au 3e étage se trouve une jolie chambre où vous pourrez passer des nuits tranquilles.

!!! Attention, certaines photos meublées sont non contractuelles. Elles ont été élaborés à partir de l'ancien aménagement lorsque la maison été occupée !!!  
(Les photos de l'ancienne disposition peuvent être fournies suite à la visite si besoin)

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

\*\*\*\*\*

Les ++++++ :

- A 150m du métro, proche commerces & commodités
- Aucuns travaux à prévoir, posez vos meubles !
- Agencement pratique et grand dressing
- A 5/6 minutes de la Citadelle en vélo

\*\*\*\*\*

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 262 euros (2024)

\*\*\*\*\*

Prix : 148.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier  
François HANNEBIQUE EI au 06.75.98.02.82  
Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700  
OU  
votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	<b>13.8 m<sup>2</sup> (utile : 1.3 m<sup>2</sup>)</b>
Wc :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>15.8 m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>11.1 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>4 m<sup>2</sup> (utile : 5.2 m<sup>2</sup>)</b>

