



action.immo

# Votre conseiller: Francois HANNEBIQUE Agence Mons en Baroeul 59 rue du Général de Gaulle 59370 MONS EN BAROEUL francois.hannebique@action.immo Tél: 06.75.98.02.82

# A VENDRE MAISON 4 PIECES 1 CHAMBRE DE 51 M² (58M² AU TOTAL) - 51 m² env. -LOMME - 148 900 €



# **CARACTERISTIQUES**





Séjour de 15.75 m²

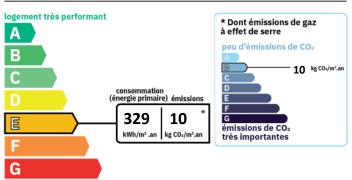




1 chambre



# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 262 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 148 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



# A VENDRE MAISON 4 PIECES 1 CHAMBRE DE 51 M² (58M² AU TOTAL) - 51 m² env. - LOMME - 148 900 €

### **DESCRIPTION**

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cette coquette maison de 51 m² (58m² utiles au total) !!

Vous n'avez pas envie de payer des frais supplémentaires de copropiété pour un appartement ou devoir attendre que les décisions soient prisent par un syndic ?

Alors n'attendez plus et portez votre attention sur cette jolie maison!

Idéalement située, à deux pas du métro et proche de tout type de commerces, vous profiterez d'un quotidien grandement facilité!

Vous serez à 6 minutes à peine à vélo de la Citadelle, idéal pour les ballades et le footing.

La maison vous ravira de par son agencement intelligent et pratique, optimisée pour sa configuration en différents plateaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée avec de larges plans de travail et de rangements pratiques.

Une toilette séparée complète ce niveau.

Au premier étage, une belle pièce lumineuse servant de séjour, parfaite pour recevoir vos amis et y passer des moments conviviaux ou tout simplement pour vous détendre.

La 2e étage se constitue d'une pièce de vie passante organisée en grand dressing et en potentiel bureau et d'une belle salle de bain avec douche à l'italienne.

Enfin, au 3e étage se trouve une jolie chambre où vous pourrez passer des nuits tranquilles.

Ne laissez pas passer vote chance, appelez dès maintenant !!!

### \*\*\*\*\*

### Les +++++ :

- A 150m du métro, proche commerces & commodités
- Aucun travaux à prévoir, poser vos meubles!
- Agencement pratique et grand dressing
- A 5/6 minutes de la Citadelle en vélo

### \*\*\*\*

Infos charges & consommations:

- Taxe foncière: 262 euros (2024)

### \*\*\*\*\*

Prix : 148.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier François HANNEBIQUE El au o6.75.98.o2.82

Agent commercial: RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700

### OU

votre agence ACTION IMMOBILIER au o3.20.61.10.00 (Choix 1)

### **SURFACES DETAILLEES**

Cuisine :	13.8 m² (utile : 1.3 m²)
Wc:	2 m²
Salon sejour :	15.8 m²
Piece de vie :	11.1 m²
Salle de bains :	4.5 m²
Chambre 1 :	4 m² (utile : 5.2 m²)

