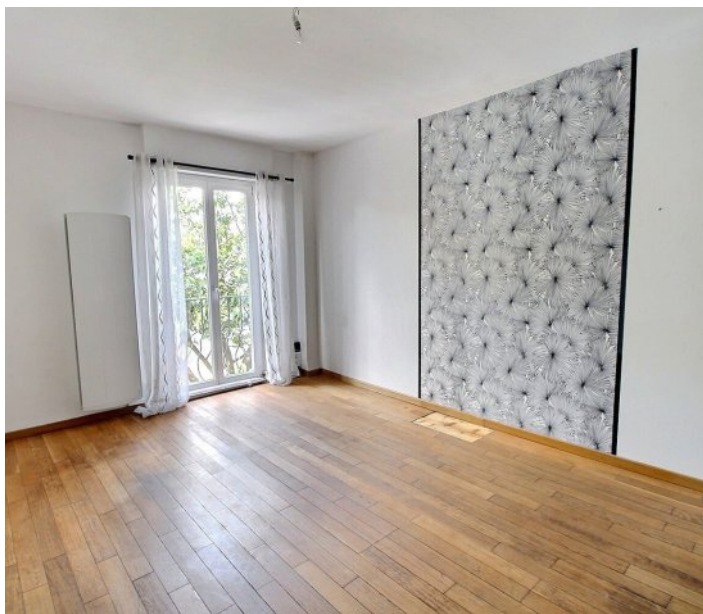




Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
francois.hannebique@action.immo
Tél : 06.75.98.02.82
action.immo

A VENDRE MAISON 4 PIECES 1 CHAMBRE DE 51 M² (58M² AU TOTAL) - 51 m² env. - LOMME - 148 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette coquette maison de 51 m² (58m² utiles au total) !!

Vous n'avez pas envie de payer des frais supplémentaires de copropriété pour un appartement ou devoir attendre que les décisions soient prises par un syndic ? Alors n'attendez plus et portez votre attention sur cette jolie maison !

Idealement située, à deux pas du métro et proche de tout type de commerces, vous profiterez d'un quotidien grandement facilité ! Vous serez à 6 minutes à peine à vélo de la Citadelle, idéal pour les ballades et le footing.

La maison vous ravira de par son agencement intelligent et pratique, optimisée pour sa configuration en différents plateaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée avec de larges plans de travail et de rangements pratiques. Une toilette séparée complète ce niveau.

Au premier étage, une belle pièce lumineuse servant de séjour, parfaite pour recevoir vos amis et y passer des moments conviviaux ou tout simplement pour vous détendre.

La 2e étage se constitue d'une pièce de vie passante organisée en grand dressing et en potentiel bureau et d'une belle salle de bain avec douche à l'italienne.

Enfin, au 3e étage se trouve une jolie chambre où vous pourrez passer des nuits tranquilles.

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

Les +***** :

- A 150m du métro, proche commerces & commodités
- Aucun travaux à prévoir, poser vos meubles !
- Agencement pratique et grand dressing
- A 5/6 minutes de la Citadelle en vélo

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 262 euros (2024)

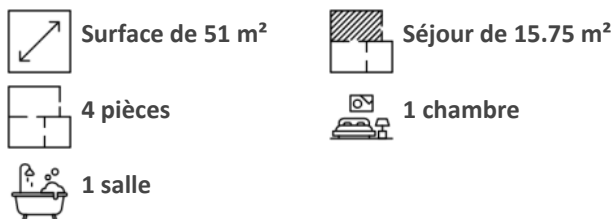
Prix : 148.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier
Francois HANNEBIQUE 06 75 98 02 82
Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700
OU
votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

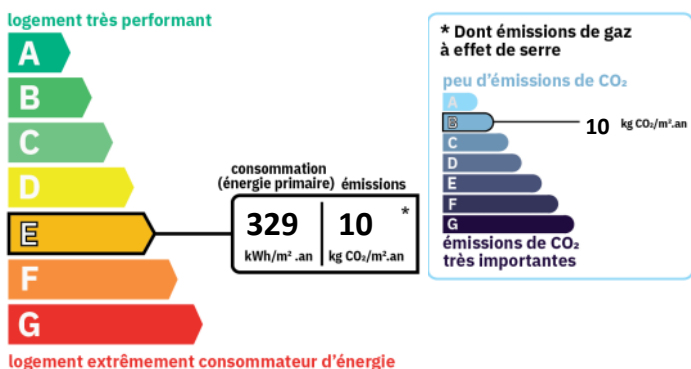
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|---------|
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1950 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 262 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 148 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |



A VENDRE MAISON 4 PIECES 1 CHAMBRE DE 51 M² (58M² AU TOTAL)

- 51 m² env. - LOMME - 148 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cette coquette maison de 51 m² (58m² utiles au total) !!

Vous n'avez pas envie de payer des frais supplémentaires de copropriété pour un appartement ou devoir attendre que les décisions soient prises par un syndic ? Alors n'attendez plus et portez votre attention sur cette jolie maison !

Idéalement située, à deux pas du métro Lomme-Lambersart et proche de tout type de commerces, vous profiterez d'un quotidien grandement facilité ! Vous serez à 6 minutes à peine à vélo de la Citadelle, idéal pour les ballades et le footing.

La maison vous ravira de par son agencement intelligent et pratique, optimisée pour sa configuration en différents plateaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée avec de larges plans de travail et de rangements pratiques. Une toilette séparée complète ce niveau.

Au premier étage, une belle pièce lumineuse servant de séjour, parfaite pour recevoir vos amis et y passer des moments conviviaux ou tout simplement pour vous détendre.

La 2e étage se constitue d'une pièce de vie passante organisée en grand dressing et en potentiel bureau et d'une belle salle de bain avec douche à l'italienne.

Enfin, au 3e étage se trouve une jolie chambre où vous pourrez passer des nuits tranquilles.

!!! Attention, certaines photos meublées sont non contractuelles. Elles ont été élaborées à partir de l'ancien aménagement lorsque la maison était occupée !!!
(Les photos de l'ancienne disposition peuvent être fournies suite à la visite si besoin)

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

Les ++++++ :

- A 150m du métro, proche commerces & commodités
- Aucuns travaux à prévoir, posez vos meubles !
- Agencement pratique et grand dressing
- A 5/6 minutes de la Citadelle en vélo

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 262 euros (2024)

Prix : 148.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---|
| Cuisine : | 13.8 m ² (utile : 1.3 m ²) |
| Wc : | 2 m ² |
| Salon séjour : | 15.8 m ² |
| Pièce de vie : | 11.1 m ² |
| Salle de bains : | 4.5 m ² |
| Chambre 1 : | 4 m ² (utile : 5.2 m ²) |

