



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT **Agence Lys lez Lannoy** 43, rue Jean Baptiste Lebas 59390 LYS LEZ LANNOY amandine.detat@action.immo Tél: 06.47.85.61.94 action.immo

Maison à travaux avec jardin



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison à travaux de 76m²

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 25m² donnant sur un espace cuisine à créer de plus de 20m², suivi d'un coin salle de bain et wc séparé à refaire.

mier étage dispose de 2 chambres 13m² et 9m².

Pour conclure cette visite, vous trouverez un jardin de 45m² exposé Sud.

À VISITER RAPIDEMENT

Les +++ de ce bien :

Proximité transports, écoles, commerces Secteur Mairie Lumineuse

Prix: 123 900 euros honoraires agence charge acheteurs inclus

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo Agent commercial Siren 888 670 528 Rsac 2020AC00360

CARACTERISTIQUES

2 chambres



Surface de 76 m²

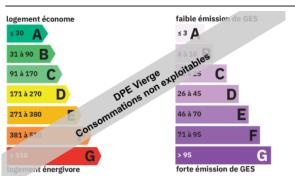


3 pièces



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage:	INDIVIDUEL
Greniers :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

300 €/an Taxe foncière:

INFORMATIONS FINANCIERES

123 900 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur Statut: Non soumis au statut de la copropriété



Maison à travaux avec jardin

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison à travaux de 76m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 25m² donnant sur un espace cuisine à créer de plus de 20m², suivi d'un coin salle de bain et wc séparé à refaire.

Le premier étage dispose de 2 chambres 13m² et 9m².

Pour conclure cette visite, vous trouverez un jardin de 45m² exposé Sud.

À VISITER RAPIDEMENT A RENOVER COMPLETEMENT

Les +++ de ce bien :

- Proximité transports, écoles, commerces
- Secteur Mairie
- Lumineuse
- 2 chambres
- Jardin de 45m²

Prix: 123 900 euros honoraires agence charge acheteurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au O6 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial Siren 888 670 528 Rsac 2020AC00360

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Amandine D'ETAT au O6 47 85 61 94

Réf. VAD418

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.7 m ²
Sejour :	24 m²
Cuisine :	13 m²
Salle de bains :	5 m²
Jardin :	utile: 45 m²
Jardin : Palier :	utile: 45 m² 3 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	4 598 habitants/km²
Nombre total de logements :	6 269
Résidences principales :	5 910
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	310
Part de logements loués :	38 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	65 %
Part de 3 pièces :	16 %