



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 ✉ amandine.detat@action.immo
 ☎ 06.47.85.61.94
 🌐 action.immo

Maison à travaux avec jardin



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison à fort potentiel de 76m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 25m² donnant sur un espace cuisine à créer de plus de 20m², suivi d'un coin salle de bain et wc séparé à refaire.

Le premier étage dispose de 2 chambres 13m² et 9m² avec un grand palier de 5m².

Pour conclure cette visite, vous trouverez un beau jardin de 45m² exposé Sud.

A RENOVER COMPLETEMENT

Les +++ de ce bien :

- Proximité transports, écoles, commerces
- Secteur Mairie
- Lumineuse
- 2 chambres
- Jardin de 45m²

Prix : 118 900 euros honoraires agence charge acheteurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo
 Agent commercial
 Siren 888 670 528
 Rsac 2020AC00360

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94
 Réf. VAD418

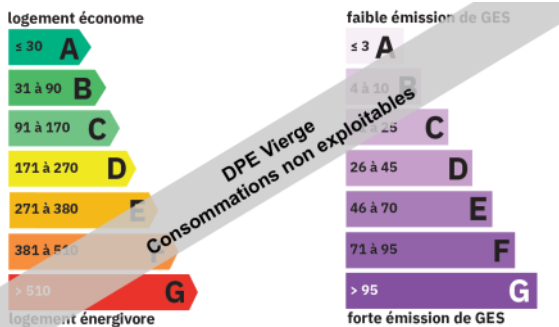
CARACTERISTIQUES

Surface de 76 m²
 3 pièces
 2 chambres
 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 300 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	118 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



Maison à travaux avec jardin

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison à fort potentiel de 76m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 25m² donnant sur un espace cuisine à créer de plus de 20m², suivi d'un coin salle de bain et wc séparé à refaire.

Le premier étage dispose de 2 chambres 13m² et 9m² avec un grand palier de 5m².

Pour conclure cette visite, vous trouverez un beau jardin de 45m² exposé Sud.

A RENOVER COMPLETEMENT

Les +++ de ce bien :

- Proximité transports, écoles, commerces
- Secteur Mairie
- Lumineuse
- 2 chambres
- Jardin de 45m²

Prix : 118 900 euros honoraires agence charge acheteurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial

Siren 888 670 528

Rsac 2020AC00360

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Réf. VAD418

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.7 m ²
Sejour :	24 m ²
Cuisine :	13 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Jardin :	utile : 45 m ²
Palier :	3 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	9 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	4 598 habitants/km ²
Nombre total de logements :	6 269
Résidences principales :	5 910
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	310
Part de logements loués :	38 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	65 %
Part de 3 pièces :	16 %

