



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
amandine.detat@action.immo
Tél : 06.47.85.61.94
action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 100 m² - ROUBAIX - 148 900 €



Action Immobilier à le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement de 100m² dans une copropriété de standing à Roubaix, secteur Mc Arthur Glen

Situé au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue avec conciergerie. Cet appartement de 100 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille, personne âgée en quête d'espace, rangement et confort.

L'appartement dispose d'un séjour lumineux de 30 m² avec une grande cuisine équipée de 15m² suivi d'un cellier de 4.3m². Le séjour et la cuisine ont un accès direct au balcon.

Celui-ci dispose de 3 chambres entre 9.5 m² et 12 m², la plus grande bénéficie d'un balcon privatif. Le palier est quant à lui pourvu de grands rangements intégrés, offrant un vrai confort au quotidien.

Appartement idéal pour les personnes en quête de calme mais à proximité de tout dans une résidence privée. Spacieux & Lumineux.

Les + :

- Copropriété de bon standing avec conciergerie et ascenseur
- Nombreux rangements optimisés dans tout l'appartement
- Double extérieur : balcon principal + balcon privatif à la grande chambre
- Belle luminosité et volumes généreux
- Localisation idéale Mc Arthur Glen : à proximité des commerces, transports et écoles.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges : 250€/mois
tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, syndic & conciergerie - sauf élec)

Prix : 148 900 euros honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ÉTAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360
Réf. VAD419

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ÉTAT au 06.47.85.61.94

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2770 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



12ème étage



Ascenseur



Surface de 100 m²



Séjour de 30 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



2 balcons

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	148 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	250 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	3 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 4 - 100 m² - ROUBAIX - 148 900 €

DESCRIPTION

Action Immobilier à le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement de 100m² dans une copropriété de standing à Roubaix, secteur Mc Arthur Glen

Situé au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue avec concierge. Cet appartement de 100 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille, personne âgée en quête d'espace, rangement et confort.

L'appartement dispose d'un séjour lumineux de 30 m² avec une grande cuisine équipée de 15m² suivi d'un cellier de 4.3m². Le séjour et la cuisine ont un accès direct au balcon.

Celui-ci dispose de 3 chambres entre 9,5 m² et 12 m², la plus grande bénéficie d'un balcon privatif. Le palier est quant à lui pourvu de grands rangements intégrés, offrant un vrai confort au quotidien.

Appartement idéal pour les personnes en quête de calme mais à proximité de tout dans une résidence privée.
Spacieux & Lumineux.

Les +++ :

- Copropriété de bon standing avec concierge et ascenseur
- Nombreux rangements optimisés dans tout l'appartement
- Double extérieur : balcon principal + balcon privatif à la grande chambre
- Belle luminosité et volumes généreux
- Localisation idéale Mc Arthur Glen : à proximité des commerces, transports et écoles.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges : 250€/mois

tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, syndic & concierge - sauf elec)

Prix : 148.900 euros honoraires agence charge vendeur inclus.
Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360
Réf. VAD419

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2770 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m ²
Sejour :	30 m ²
Cuisine :	15 m ²
Cellier :	4.3 m ²
Palier :	6 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Chambre 3 :	12.2 m ²
Salle de bains :	3.6 m ²
Salle d'eau :	2.4 m ²
Balcon :	utile : 12 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 4 pièces :	20 %

