



Votre conseiller: Antoine DIMEY Agence Ronchin 13, rue Lavoisier 59790 RONCHIN antoine.dimey@action.immo Tél: 06.52.98.69.25 action.immo

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - RONCHIN - 510 000 €



CARACTERISTIQUES



6 pièces

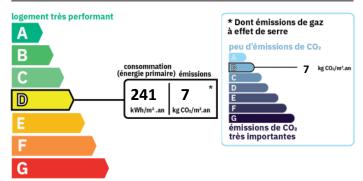


2 salles



4 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	510 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - RONCHIN - 510 000 €

DESCRIPTION

RONCHIN MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE 120 M² A L'ABRI DES REGARDS

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cette superbe maison de plus de 120 m² habitables, avec son grand jardin et son sous-sol complet.

Vous serez charmé par cette individuelle au jardin orienté sudouest à l'abri des regards. Dès l'entrée vous découvrirez une maison familiale aux espaces conviviaux.

La large entrée de 8,5 m² dessert la grande pièce de vie de plus de 45 m² composée d'un salon/salle à manger en L et d'une cuisine haut de gamme tout équipée. Vous accédez au jardin sans vis à vis directement depuis la salle à manger ou la cuisine, idéal pour vos repas en extérieur durant les beaux jours.

Vous découvrirez également sur ce niveau une chambre pouvant également servir de bureau ainsi que des toilettes.

A l'étage vous trouverez 3 chambres agréables de 18,6 , 9,7 et 9,4 m². Côté salle d'eau, une salle de bain lumineuse avec baignoire de 5 m² pour vous et une salle de douche de 2 m² pour vos enfants sont à votre disposition pour éviter les embouteillages le matin. Gros plus sur ce niveau une buanderie de 4 m² pour accueillir lave-linge et sèche-linge.

Le sous-sol vous offre la possibilité de faire d'un espace de $19 \, \text{m}^2$ une salle de jeux, un spa ou un espace cinéma selon vos envies. Présent également sur ce niveau une chaufferie et un grand garage de plus de $30 \, \text{m}^2$.

L'extérieur vous offre plus de 500 m² de jardin orienté sudouest avec son grand cabanon, une allée descendant au garage pouvant accueillir une voiture et du stationnement devant la maison. Le tout à l'abri des regards.

Prise de contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement et découvrir cette belle maison.

les +++++ :

- . Maison individuelle
- . Semi plain-pied
- . 4 chambres
- . Grand Jardin
- . Grand garage
- . Sous-sol complet

A visiter sans tarder!

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 510.000

Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Mail: antoine.actionimmo@gmail.com

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.5 m ²
Salon :	14 m²
Salle a manger :	18.5 m²
Cuisine :	13.5 m²
Chambre 1 :	8 m²
Wc:	1.8 m²
Chambre 2 :	18.6 m²
Chambre 3:	9.7 m²
Chambre 4 :	9.4 m²
Salle de bains :	5 m²
Salle d'eau :	2 m²
Palier :	6 m²
Buanderie :	4 m²
Wc:	1 m²
Sous-sol :	utile: 19 m²
Sous-sol :	utile: 10 m²
Garage :	utile: 33 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
Densité :	3 887 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %