



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE MAISON - 119 m² env. - TOURCOING - 269 000 €



TOURCOING - MAISON DE 119m² - 3 CHAMBRES - GARAGE - JARDIN

Action immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison de 119m² située dans un environnement calme et prisé, construite en 1985 avec des matériaux de qualité. Cette maison offre confort, espace et luminosité.

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine équipée et fonctionnelle ainsi qu'une grande véranda qui prolonge l'espace de vie et permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de l'année. un WC vient compléter le rez-de-chaussée.

La partie nuit comprend trois chambres spacieuses, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un second WC séparé.

Le jardin de 85 m² sans vis-à-vis propose un espace intime pour la détente ou les moments en plein air, tandis qu'un garage de 38 m² offre une solution pratique de stationnement et de stockage.

Les +++ :

- Environnement calme et proche de toutes commodités
- Maison lumineuse et bien entretenue
- Construction de qualité
- Chaudière récente

Ce bien vous est proposé au prix de 269.000 € honoraires agence charge vendeur

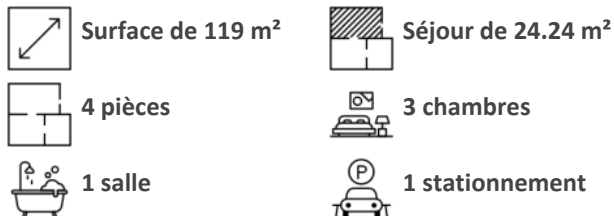
Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

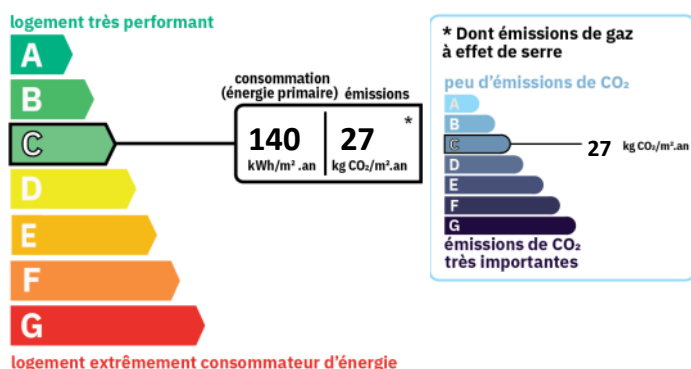
Réf: VSV422

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1870 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1985**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **269 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 119 m² env. - TOURCOING - 269 000 €

DESCRIPTION

TOURCOING PHALEMPINS - MAISON DE 119m² - 3 CHAMBRES
- GARAGE - JARDIN

Action immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison de 119m² située dans un environnement calme et prisé, construite en 1985 avec des matériaux de qualité. Cette maison offre confort, espace et luminosité.

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine équipée et fonctionnelle ainsi qu'une grande véranda qui prolonge l'espace de vie et permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de l'année. Un WC vient compléter le rez-de-chaussée.

La partie nuit comprend trois chambres spacieuses, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un second WC séparé.

Le jardin de 85 m² sans vis-à-vis propose un espace intime pour la détente ou les moments en plein air, tandis qu'un garage de 38 m² offre une solution pratique de stationnement et de stockage.

Les +++ :

- Environnement calme et proche de toutes commodités
- Maison lumineuse et bien entretenue
- Construction de qualité
- Chaudière récente

Ce bien vous est proposé au prix de 269.000 € honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV422

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.6 m ²
Salon séjour :	24.2 m ²
Cuisine :	9.6 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	6.2 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Chambre 2 :	9.1 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²
Palier :	5.7 m ²
Véranda :	32.5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Jardin :	85.8 m ²
Garage :	38.3 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 601 habitants/km ²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part de 4 pièces :	23 %

