



**Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE**  
**Agence Mons en Baroeul**  
 59 rue du Général de Gaulle  
 59370 MONS EN BAROEUL  
 francois.hannebique@action.immo  
 Tél : 06.75.98.02.82  
 action.immo

## A VENDRE T2 47M<sup>2</sup> - Extérieur privatif <sup>2</sup> parking - 46.57 m<sup>2</sup> - LILLE - 148 900 €



ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITE ce très joli appartement de 47 m<sup>2</sup> avec un extérieur et une place de parking !!  
 Situé dans un coin de Fives familial et à quelques minutes du métro, vous serez à deux pas des commerces, des écoles et des facilités du quartier (V'Lille, bus, proximité Voie Rapide).  
 Il sera possible de vous rendre facilement aux gares et dans le centre (20 minutes à pied!).  
 Vous aurez le plaisir de pouvoir profiter de la proximité avec Fives Call & Chaud Rouillon qui s'annonce comme un futur incontournable Lillois !  
 Vous serez également non loin des axes autoroutiers de la métropole, idéal pour le quotidien !

Dans un état impeccable, vous découvrirez dès votre entrée un appartement très accueillant et lumineux dans une copropriété récente (2009-2011) d'accès simple et bien entretenu.

Le séjour-cuisine de 26m<sup>2</sup> offre un espace extrêmement appréciable et donne directement sur un extérieur avec terrasse !

Une belles chambres de presque 12M<sup>2</sup> vous donnera tout l'espace nécessaire pour prendre vos aises.

Vous disposerez d'une salle de bain avec douche ainsi que d'une toilette séparée.

Enfin, une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien !

N'hésitez plus, ne laissez pas cette opportunité vous filer entre les doigts !!!

\*\*\*\*\*

Les +\*\*\*\*\* :

- Secteur prisé et familiale
- Proche gare (pied & voiture)
- Séjour de plus de 25M<sup>2</sup>
- Appartement lumineux avec balcon
- Garage & cave

\*\*\*\*\*

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière (2024) : 1253 euros
- Charges trimestrielles de copropriété : 484 euros (entretien & électricité des communs, eau froide, assurances, ascenseur et garages)
- Chauffage électrique avec radiateurs thermostatiques

\*\*\*\*\*

Prix : 220.000 euros - Honoraires d'agence 4,55% à la charge des acquéreurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

François Hannebique Et au 06.75.98.02.82

Agent commercial : 16542-2023-AC00145 - SIREN 902 765 700

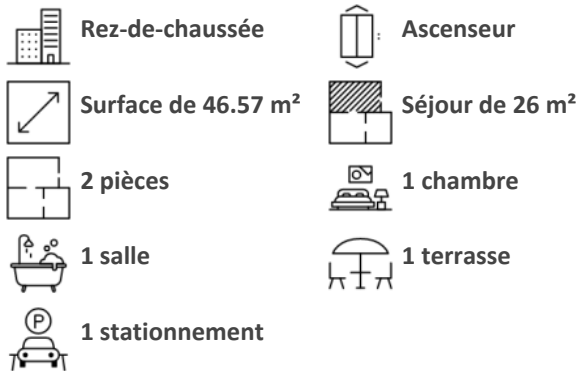
OU

votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

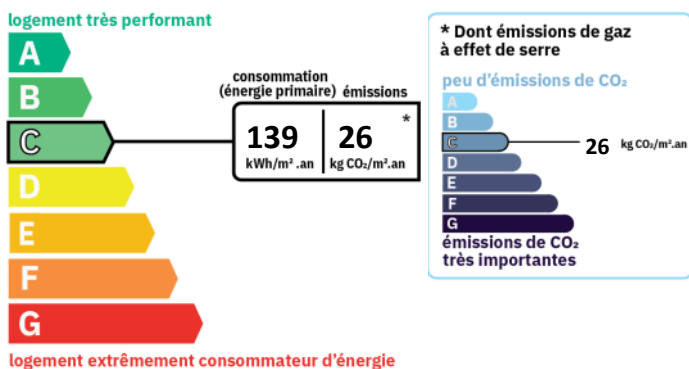
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 008 €/an
Dernière AG :	02/04/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	148 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	205,33 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : [contact.actionimmo@gmail.com](mailto:contact.actionimmo@gmail.com) - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE T2 47M<sup>2</sup> - Extérieur privatif <sup>2</sup> parking - 46.57 m<sup>2</sup> - LILLE - 148 900 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITÉ ce très joli appartement de 47 m<sup>2</sup> avec un extérieur et une place de parking !!

Située dans un coin de Fives familial et à quelques minutes du métro, vous serez à deux pas des commerces et des facilités du quartier (V'Lille, bus, proximité Voie Rapide). Il sera possible de vous rendre facilement aux gares et dans le centre (à 2 arrêts de métro, 20 minutes à pied et 8 minutes à vélo!).

Vous aurez également le plaisir de pouvoir profiter de la proximité avec Fives Cail & Chaud Bouillon qui s'annonce comme un futur incontournable Lillois !

Dans un état impeccable, vous découvrirez dès votre entrée un appartement très accueillant et lumineux dans une copropriété récente (2009-2011) d'accès simple et bien entretenu.

Le séjour-cuisine de 26M<sup>2</sup> offre un espace extrêmement appréciable au quotidien et donne directement sur un extérieur avec terrasse !

Une belle chambre de presque 12M<sup>2</sup> vous donnera tout l'espace nécessaire pour prendre vos aises.

Vous disposerez d'une salle de bain avec douche ainsi que d'une toilette séparée.

Enfin, une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien !

N'hésitez plus, ne laissez pas cette opportunité vous filer entre les doigts !!!

\*\*\*\*\*

Les ++++++ :

- Appartement en excellent état, posez vos meubles !
- Proximité métro & commodités
- Extérieur avec Terrasse
- Place de Parking en sous-sol

\*\*\*\*\*

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière (2025) : 1008 euros
- Charges trimestrielles de copropriété : 616,64 euros (eau froide, eau chaude, chauffage, assurances, entretien & électricité des communs)

\*\*\*\*\*

Prix : 148.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier  
François Hannebique EI au 06.75.98.02.82  
Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700  
OU

## SURFACES DETAILLEES

Sejour-cuisine :	26 m <sup>2</sup>
Degagement :	2.9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.2 m <sup>2</sup>
Wc :	2.1 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km <sup>2</sup>
Densité :	6 763 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 2 pièces :	26 %

