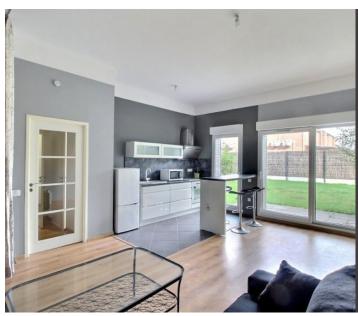




Votre conseiller : François HANNEBIQUE Agence Mons en Baroeul 59 rue du Général de Gaulle 59370 MONS EN BAROEUL francois.hannebique@action.immo Tél: 06.75.98.02.82

action.immo

A VENDRE T2 47M² - Extérieur privatif ² parking - 46.57 m² - LILLE - 148 900 €



CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 46.57 m²



Séjour de 26 m²



2 pièces



걸 1 chambre





1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	148 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	205,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	62 lots
Charges courantes :	2 464 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 008 €/an
Dernière AG :	02/04/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1



A VENDRE T2 47M² - Extérieur privatif ² parking - 46.57 m² - LILLE - 148 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITÉ ce très joli appartement de 47 m² avec un extérieur et une place de parking !!

Située dans un coin de Fives familial et à quelques minutes du métro, vous serez à deux pas des commerces et des facilités du quartier (V'Lille, bus, proximité Voie Rapide).

Il sera possible de vous rendre facilement aux gares et dans le centre (à 2 arrêts de métro, 20 minutes à pied et 8 minutes à vélo!).

Vous aurez également le plaisir de pouvoir profiter de la proximité avec Fives Cail & Chaud Bouillon qui s'annonce comme un futur incontournable Lillois!

Dans un état impeccable, vous découvrirez dès votre entrée un appartement très accueillant et lumineux dans une copropriété récente (2009-2011) d'accès simple et bien entretenu.

Le séjour-cuisine de 26M² offre un espace extrêmement appréciable au quotidien et donne directement sur un extérieur avec terrasse!

Une belle chambres de presque 12M² vous donnera tout l'espace nécessaire pour prendre vos aises.

Vous disposerez d'une salle de bain avec douche ainsi que d'une toilette séparée.

Enfin, une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien I

N'hésitez plus, ne laissez pas cette opportunité vous filer entre les doigts !!!

Les +++++:

- Appartement en excellent état, posez vos meubles!
- Proximité métro & commodités
- Extérieur avec Terrasse
- Place de Parking en sous-sol

Infos charges & consommations:

- Taxe foncière (2025) : 1008 euros
- Charges trimestrielles de copropriété : 616,64 euros (eau froide, eau chaude, chauffage, assurances, entretien & électricité des communs)

Prix : 148.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier François Hannebique El au o6.75.98.02.82 Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700 OU

SURFACES DETAILLEES

Sejour-cuisine :	26 m²
Degagement :	2.9 m²
Chambre 1 :	11.4 m²
Salle de bains :	4.2 m²
Wc:	2.1 m ²

STATIONNEMENT

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Densité: 6 763 habitants/km² Nombre total de logements: 143 551 Résidences principales: 126 021 Résidences secondaires: 5 154 Logements vacants: 12 376 Part de logements loués: 70 % Part de logements sociaux: 18 % Part d'appartements: 80 %	Superficie :	35 km²
Résidences principales : 126 021 Résidences secondaires : 5 154 Logements vacants : 12 376 Part de logements loués : 70 % Part de logements sociaux : 18 %	Densité :	6 763 habitants/km²
Résidences secondaires : 5 154 Logements vacants : 12 376 Part de logements loués : 70 % Part de logements sociaux : 18 %	Nombre total de logements :	143 551
Logements vacants : 12 376 Part de logements loués : 70 % Part de logements sociaux : 18 %	Résidences principales :	126 021
Part de logements sociaux : 70 % Part de logements sociaux : 18 %	Résidences secondaires :	5 154
Part de logements sociaux : 18 %	Logements vacants :	12 376
	Part de logements loués :	70 %
Part d'appartements : 80 %	Part de logements sociaux :	18 %
2 2 2 2 P P 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Part d'appartements :	80 %
Part de 2 pièces : 26 %	Part de 2 pièces :	26 %