

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 142 m² env. - MONS EN BAROEUL - 310 000 €



Maison familiale lumineuse de 142 m² sur terrain de 151 m² - 4 chambres

Située dans un quartier pratique et bien desservi, cette maison de caractère d'environ 1900 développe 142 m² habitables agencés sur plusieurs niveaux. L'entrée s'ouvre sur un vaste salon de 30 m². La salle à manger attenante de 14 m² et la cuisine fonctionnelle créent un enchaînement fluide des espaces de vie, propice aux moments conviviaux et à la circulation quotidienne.

L'étage principal offre deux chambres confortables (14 et 13 m²), une salle de bains avec WC. Le second niveau dispose de deux autres pièces de 13 et 22 m², adaptables selon vos besoins en chambres, suite parentale ou espace de travail.

Au rez-de-chaussée se trouvent une salle d'eau et un WC pour un confort de vie optimisé. Une cave complète les prestations en apportant un espace de stockage utile.

À l'extérieur, un jardin de 72 m² et une terrasse exposée à l'ouest permettent de profiter des soirées et d'agrémenter la vie familiale. Le terrain total de 151 m² facilite l'accès direct au jardin depuis le séjour, pour une circulation intérieure/extérieure agréable lors des beaux jours.

Idéalement située à proximité des transports (bus et métro), des commerces, d'un collège, d'un hôpital et d'une sortie d'autoroute, cette maison allie commodité et qualité de vie au quotidien.

Ne tardez pas !!!

Prix : 349.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2299

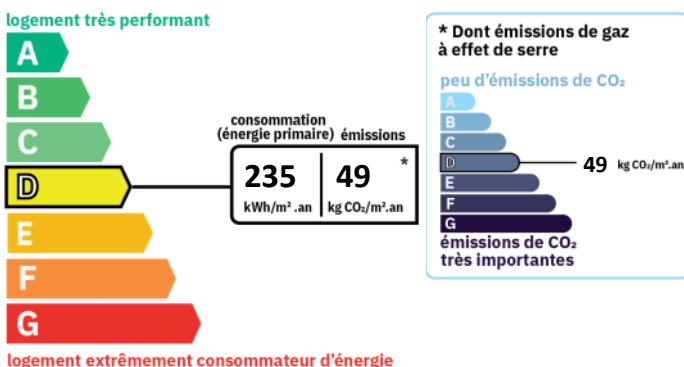
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2940 à 4030 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 142 m ²		Terrain de 151 m ²
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	741 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	310 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 142 m² env. - MONS EN BAROEUL - 310 000 €

DESCRIPTION

Maison familiale lumineuse de 142 m² sur terrain de 151 m² - 4 chambres

Située dans un quartier pratique et bien desservi, cette maison de caractère d'environ 1900 développe 142 m² habitables agencés sur plusieurs niveaux. L'entrée s'ouvre sur un vaste salon de 30 m². La salle à manger attenante de 14 m² et la cuisine fonctionnelle créent un enchaînement fluide des espaces de vie, propice aux moments conviviaux et à la circulation quotidienne.

L'étage principal offre deux chambres confortables (14 et 13 m²), une salle de bains avec WC. Le second niveau dispose de deux autres pièces de 13 et 22 m², adaptables selon vos besoins en chambres, suite parentale ou espace de travail.

Au rez-de-chaussée se trouvent une salle d'eau et un WC pour un confort de vie optimisé. Une cave complète les prestations en apportant un espace de stockage utile.

À l'extérieur, un jardin de 72 m² et une terrasse exposée à l'ouest permettent de profiter des soirées et d'agrémenter la vie familiale. Le terrain total de 151 m² facilite l'accès direct au jardin depuis le séjour, pour une circulation intérieure/extérieure agréable lors des beaux jours.

Idéalement située à proximité des transports (bus et métro), des commerces, d'un collège, d'un hôpital et d'une sortie d'autoroute, cette maison allie commodité et qualité de vie au quotidien.

Ne tardez pas !!!

Prix : 300.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2299

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2940 à 4030 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m ²
Cuisine :	6 m ²
Salon :	30 m ²
Salle a manger :	14 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Chambre 1 :	14 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Chambre 3 :	13 m ²
Chambre 4 :	22 m ²
Palier :	12 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

