



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 75.1 m² env. - MONS EN BAROEUL - 189 000 €



MAISON 3 CHAMBRES - 75,1 m² - LIBRE - À RÉNOVER

Située dans un environnement pratique et bien desservi, cette maison de ville sur trois niveaux propose 75,1 m² habitables et un terrain de 108 m².

L'agencement actuel comprend un séjour, une cuisine à réaménager, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Les volumes, bien que nécessitant une rénovation complète, offrent de réelles possibilités d'aménagement : redistribution des espaces, création d'une cuisine ouverte sur le séjour. Le chauffage central au gaz est en place, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

La construction présente un potentiel intéressant pour un projet de rénovation ambitieux. Des travaux importants sont à prévoir (réovation intégrale), ce qui permet au futur acquéreur de composer les finitions et matériaux selon ses goûts. La taxe foncière s'élève à 739 € (réf. 2025). Les dépenses énergétiques estimées sont situées entre 1 840 € et 2 530 € par an (réf. 2023).

Côté situation, la maison se trouve proche de nombreux services : commerces, écoles primaires, lignes de bus et métro à proximité. Un emplacement pratique pour une vie quotidienne simplifiée, tout en bénéficiant d'un jardin privatif offrant une continuité extérieure agréable.

Ne tardez pas !!!

Prix : 189.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

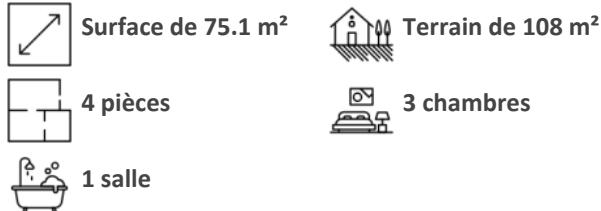
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2423

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

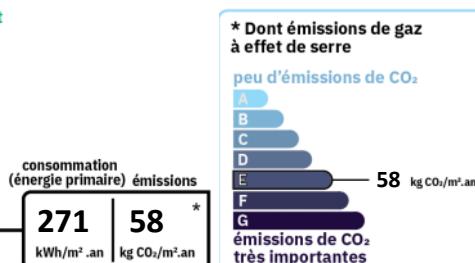
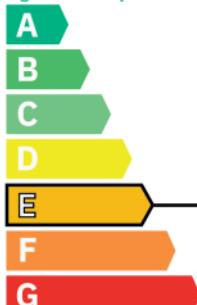
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2530 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 739 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 75.1 m² env. - MONS EN BAROEUL - 189 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située dans un environnement pratique et bien desservi, cette maison de ville sur trois niveaux propose 75,1 m² habitables et un terrain de 108 m².

L'agencement actuel comprend un séjour, une cuisine à réaménager, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Les volumes, bien que nécessitant une rénovation complète, offrent de réelles possibilités d'aménagement : redistribution des espaces, création d'une cuisine ouverte sur le séjour. Le chauffage central au gaz est en place, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

La construction présente un potentiel intéressant pour un projet de rénovation ambitieux. Des travaux importants sont à prévoir (rénovation intégrale), ce qui permet au futur acquéreur de composer les finitions et matériaux selon ses goûts. La taxe foncière s'élève à 739 € (réf. 2025). Les dépenses énergétiques estimées sont situées entre 1 840 € et 2 530 € par an (réf. 2023).

Côté situation, la maison se trouve proche de nombreux services : commerces, écoles primaires, lignes de bus et métro à proximité. Un emplacement pratique pour une vie quotidienne simplifiée, tout en bénéficiant d'un jardin privatif offrant une continuité extérieure agréable.

Ne tardez pas !!!

Prix : 189.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON
au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2423

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2530 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **7 156 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **43 %**

Part de 4 pièces : **27 %**

