



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 171.78 m² env. - MONS EN BAROEUL - 639 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison de plain pied sur un parcelle de 741m².

En entrant, vous arriverez sur un parking pouvant accueillir 2-3 voitures qui donne sur l'entrée de la maison.

Dès le hall d'entrée, vous serez séduit par la rénovation de la maison.

De cette entrée, vous aurez accès à un WC, au garage ainsi qu'à la pièce de vie.

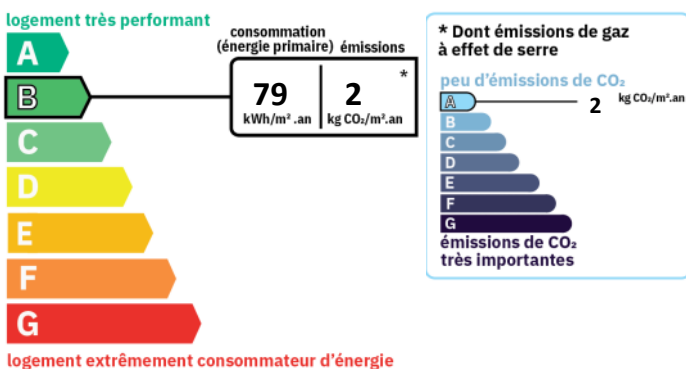
La pièce de vie de 70m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1540 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 171.78 m ²		Terrain de 741 m ²
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		4 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Triple
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	639 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE



A VENDRE MAISON - 171.78 m² env. - MONS EN BAROEUL - 639 000

€

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison de plain pied sur un parcelle de 741m².

En entrant, vous arriverez sur un parking pouvant accueillir 2-3 voitures qui donne sur l'entrée de la maison.

Dès le hall d'entrée, vous serez séduit par la rénovation de la maison.

De cette entrée, vous aurez accès à un WC, au garage ainsi qu'à la pièce de vie.

La pièce de vie de 70m² vous séduira de part son volume et sa luminosité. Celle ci comprend le salon, la salle à manger et la cuisine.

Vous disposerez également d'une buanderie pour le côté pratique.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bains ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et dressing.

La maison dispose aussi d'un garage en plus des places de parking et d'un magnifique jardin faisant le tour de la propriété.

Côté technique :

- Triple vitrage
- Isolation mur et comble
- Climatisation réversible

Prix : 639.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2428

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1540 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **7 156 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **43 %**

Part 5 pièces et plus : **37 %**

