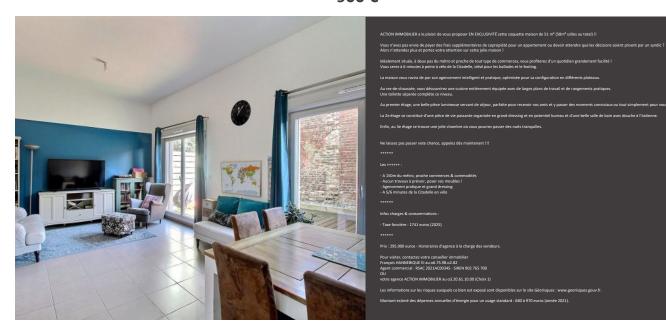




action.immo

Votre conseiller: Francois HANNEBIQUE Agence Mons en Baroeul 59 rue du Général de Gaulle 59370 MONS EN BAROEUL francois.hannebique@action.immo Tél: 06.75.98.02.82

A VENDRE MAISON 101 m2 5P 4CH. Extérieur, balcon et parking - 101.2 m² - LILLE - 295 900 €



CARACTERISTIQUES







യ്യ 4 chambres

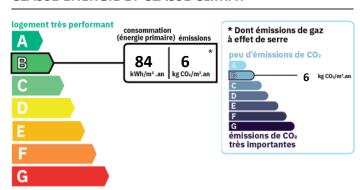


☐ 1 balcon



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Dernière AG :	17/12/2024
Taxe foncière :	1 741 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	295 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	792,24 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



A VENDRE MAISON 101 m2 5P 4CH. Extérieur, balcon et parking - 101.2 m² - LILLE - 295 900 €

DESCRIPTION

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, nous avons l'immense plaisir de vous proposer cette superbe maison de 101 m² dans un état irréprochable !!

Idéalement situé, à deux pas du métro et proche des commerces et commodités, votre vie quotidienne sera grandement facilité!

Également non loin des écoles et collèges, l'emplacement est idéal pour une famille.

Dans une résidence très récente datant de 2017, vous aurez la tranquillité d'esprit d'acquérir un bien moderne, en excellent état et encore sous garantie décennale!

La maison vous ravira dès votre entrée avec un grand séjourcuisine lumineux de plus de 33 m² donnant directement sur un extérieur de type patio de presque 30 m².

La cuisine, entièrement équipée, propose un agencement intelligent, pratique et optimisée qui vous permettra d'y cuisiner facilement et de manger sur le pouce si besoin.

Une toilette séparée accessible dans l'entrée complète le rezde-chaussée.

Vous accéderez aux étages via des escaliers et paliers spacieux où chaque pièce bénéficie de la même lumière agréable que celle du séjour.

Au premier, deux belles chambres vous attendent (13 m² et 11 m²) ainsi qu'une salle de bain avec douche et la 2e toilette.

Le 2e étage se constitue également de deux chambres (12 m² et 10 M²) mais ici avec en plus un balcon pour profiter d'un instant de pause au soleil !

Enfin, s'ajoute une place de parking privative en sous-sol pour ne pas être inquiéter du stationnement au quotidien.

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

Les +++++ :

- Maison de moins de 10 ans encore sous garantie décennale
- Etat impeccable, aucun travaux à prévoir, poser vos meubles
- Parking privatif en sous-sol
- Extérieur et balcon
- À 2 minutes du métro et des commerces
- Proche des écoles et collèges

Infos charges & consommations:

- Taxe foncière : 1741 euros (2025)
- Charges trimestrielles de copropriété : 198,06 euros
- Chauffage collectif sur base de consommation individuelle
- Compteurs individuels pour l'eau

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m²
Sejour-cuisine :	33 m²
Wc:	2.8 m²
Chambre 1 :	13.1 m ²
Chambre 2 :	10.7 m ²
Salle de bains :	5.6 m²
Chambre 3 :	11.9 m ²
Chambre 4 :	9.7 m²
Palier:	5.3 m ²
Palier:	5.2 m²
Patio:	utile: 29 m²
Balcon :	utile: 3.3 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1	
-----------------------	---	--

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km²
Densité :	6 763 habitants/km²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %
Part 5 pièces et plus :	18 %

