



Votre conseiller: Amandine D'ÉTAT Agence Lys lez Lannoy 43, rue Jean Baptiste Lebas 59390 LYS LEZ LANNOY amandine.detat@action.immo Tél: 06.47.85.61.94 action.immo

96m² - 3 chambres - Jardin de 30m²



ACTION IMMOBILIER vous présente cette charmante maison de 96m², située à Lys Lez Lannoy secteur Saint Luc.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un spacieux séjour, suivi d'une cuisine donnant sur le jardin. La salle de bain de 7m² ave douche, vasque et we séparé complètent le rez de chaussée

Au premier étage, vous découvrirez 2 belles chambres de 15m² et 10.5m².

Le second étage vous offre un superbe espace de 20m² pouvant accueillir une belle chambre, un grand bureau ou espace de jeu.

À l'extérieur, le jardin de 42 m² vous promet de beaux moments en famille ou entre amis, dans un cadre verdoyant et apaisant

Ses atouts

- * Spacieuse
- * 3 chambres
- * Garage 20
- * Quartier calme et recherché : SAINT LU

A visiter sans tarder!

Prix: 214 500 euros honoraires d'agence charge du vendeur inclus

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial SIREN 888 670 528

Réf. VAD425

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2410 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

3 chambres



Surface de 96 m²

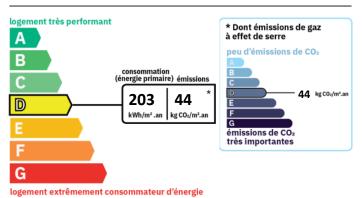


4 pièces



, 1 sall

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1 Chauffage : CENTRAL/GAZ Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte Eau froide : Chaudière

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	214 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



96m² - 3 chambres - Jardin de 30m²

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente cette charmante maison de 96m², située à Lys Lez Lannoy secteur Saint Luc.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un spacieux séjour, suivi d'une cuisine donnant sur le jardin. La salle de bain de 7m² avec douche, vasque et wc séparé complètent le rez de chaussée.

Au premier étage, vous découvrirez 2 belles chambres de 15m² et 10.5m².

Le second étage vous offre un superbe espace de 20m² pouvant accueillir une belle chambre, un grand bureau ou espace de jeu.

À l'extérieur, le jardin de 42 m² vous promet de beaux moments en famille ou entre amis, dans un cadre verdoyant et apaisant.

Un garage de 20m² de l'autre côté du trottoir complète la maison.

Ses atouts:

- * Spacieuse
- * 3 chambres
- * Jardin 42m²
- * Garage 20m²
- * Quartier calme et recherché : SAINT LUC

A visiter sans tarder!

Prix: 214 500 euros honoraires d'agence charge du vendeur inclus

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial SIREN 888 670 528 RSAC 2020AC00360

Réf. VAD425

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2410 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m ²
Sejour :	24 m²
Cuisine :	10 m²
Salle d'eau :	7 m²
Palier:	3 m²
Chambre 1 :	15.2 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Chambre 3 :	20 m²
Jardin :	utile: 30 m²
Garage :	utile: 15 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	4 598 habitants/km²
Nombre total de logements :	6 269
Résidences principales :	5 910
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	310
Part de logements loués :	38 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	65 %
Part de 4 pièces :	27 %