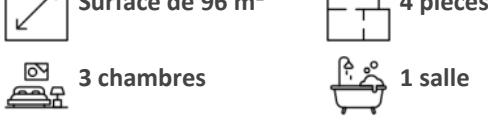


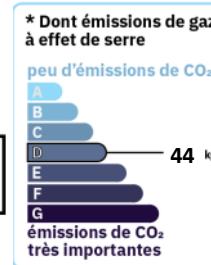
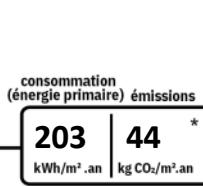
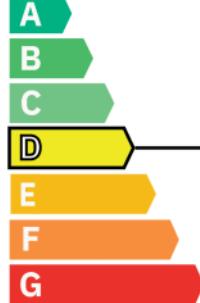


CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte

Eau froide : Chaudière

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huissseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 700 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

96m² - On pose ses meubles - 3 chambres - Jardin - Garage

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente cette charmante maison de 96m², située à Lys Lez Lannoy secteur Saint Luc.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un spacieux séjour, suivi d'une cuisine donnant sur le jardin. La salle de bain de 7m² avec douche, vasque et wc séparé complètent le rez de chaussée.

Au premier étage, vous découvrirez 2 belles chambres de 15m² et 10.5m².

Le second étage vous offre un superbe espace de 20m² pouvant accueillir une belle chambre, un grand bureau ou espace de jeu.

À l'extérieur, le jardin de 45 m² vous promet de beaux moments en famille ou entre amis, dans un cadre verdoyant et apaisant.

Un garage de 20m² de l'autre côté du trottoir complète la maison.

Ses atouts :

- * Spacieuse
- * On pose ses meubles
- * 3 chambres
- * Jardin 42m²
- * Garage 20m²
- * Quartier calme et recherché : SAINT LUC

A visiter sans tarder !

Prix : 199 500 euros honoraires d'agence charge du vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD425

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2410 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m²
Sejour :	24 m²
Cuisine :	10 m²
Salle d'eau :	7 m²
Palier :	3 m²
Chambre 1 :	15.2 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Chambre 3 :	20 m²
Jardin :	utile : 30 m²
Garage :	utile : 15 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	4 598 habitants/km²
Nombre total de logements :	6 269
Résidences principales :	5 910
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	310
Part de logements loués :	38 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	65 %
Part de 4 pièces :	27 %

