



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - FACHES THUMESNIL - 285 000 €



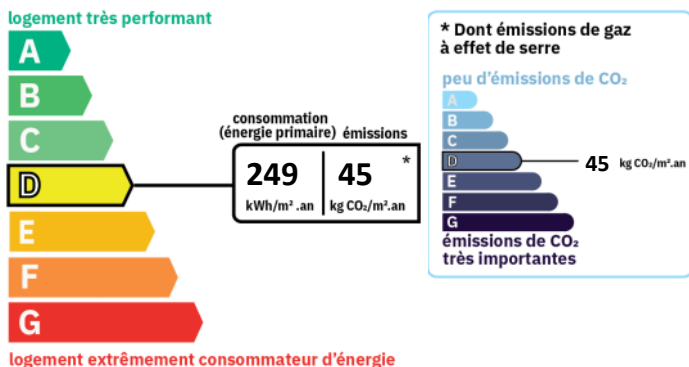
VADI0183

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2590 à 3570 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 120 m ²		6 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 balcon		1 terrasse
	3 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1964
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 394 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	275 000 € hors honoraires
Prix de vente :	285 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.51 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - FACHES THUMESNIL - 285 000 €

DESCRIPTION

FACHES-THUMESNIL MAISON 120 M² 4 CHAMBRES, 2 GARAGES ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette très belle maison de 120 m² habitables avec 2 garages et sous-sol semi-enterré complet dans un quartier familial.

L'agréable entrée vous donne accès à un très bel espace de vie de 50 m². La cuisine entièrement équipée est ouverte sur l'espace salle à manger/salon ayant vue directe sur le jardin. Ce vaste espace est parfait pour y passer vos moments en famille ou entre amis. Egalement présent sur ce niveau des toilettes et un accès au sous-sol.

Au premier étage vous découvrirez trois belles chambres de 12,6 ; 9,5 et 9,1m², étage idéal pour des enfants avec sa salle de bain.

Au deuxième étage, c'est plus de 25m² utiles d'espace parental baigné de lumière qui vous accueilleront avec un grand dressing et sa salle de bain privative.

Le sous-sol semi enterré de plus de 45 m² vous offre une buanderie, un local technique avec la chaudière datant de 2024, le premier garage de 18 m² et une pièce supplémentaire chauffée. Vous pourrez à loisir y faire un bureau, une salle de sport, un espace cinéma ou une salle de jeu pour les enfants. Cette maison dispose d'un second garage attenant de plus de 20 m², tout comme le premier il dispose d'une porte automatique. Vous bénéficiez également de deux stationnements privatifs.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement
Les +++++ :

- . 4 chambres
- . Grande pièce de vie
- . 2 garages
- . Suite parentale
- . Secteur recherché

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 285.000 Euros
Honoraires agence charge acquéreurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.6 m ²
Cuisine :	14 m ²
Salon :	17.1 m ²
Salle a manger :	18.2 m ²
Wc :	1.4 m ²
Chambre 1 :	12.6 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Chambre 3 :	9.1 m ²
Salle de bains :	3.8 m ²
Chambre 4 :	16.8 m ² (utile : 9 m ²)
Bureau :	11.5 m ²
Palier :	2 m ²
Buanderie :	utile : 9.2 m ²
Degagement :	utile : 2.5 m ²
Cave :	utile : 4 m ²
Garage :	utile : 18 m ²
Garage :	utile : 20.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	2

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 110 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 6.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.5 % de cadres, 24.7 % de professions intermédiaires, 35 % d'employés et de 19.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 622 habitants/km ²
Nombre total de logements :	8 091
Résidences principales :	7 672
Résidences secondaires :	55
Logements vacants :	364
Part de logements loués :	32 %
Part de logements sociaux :	15 %
Part de maisons :	71 %

